gemeente NOORDOOSTPOLDER

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Noordoostpolder

Nr. 221419

21 mei 2025

Bekendmaking voorgenomen vastgoedtransactie Leemringweg en Koelhuisweg te Kraggenburg

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Noordoostpolder maakt hierbij bekend dat zij het voornemen heeft twee percelen grond te verkopen gelegen aan Leemringweg en Koelhuisweg te Kraggenburg.

Locatie
Kraggenburg, Leemringweg, NOP00 CX 679, groot circa 10.352 m²;
Kraggenburg, Koelhuisweg, NOP00 CX 680, groot circa 233 m².

Motivering
De voorgenomen verkoop houdt verband met de geplande uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten aan Zuiderringweg 21 in Kraggenburg. De uitbreiding omvat de realisatie van nieuwe bedrijfsgebouwen, spoelbassins, wadi's en bijbehorende buitenterreinen. De koper gaat het uitbreidingsplan gefaseerd uitvoeren. Bij de verkoop is een grondruil betrokken waarbij gemeente Noordoostpolder een strook grond krijgt van ongeveer 940 m² voor de inrichting van de openbare ruimte. De te verkopen gronden grenzen direct aan de bestaande bedrijfsbebouwing, waardoor de koper- gelet op de ligging en de aard van de ontwikkeling- de enige geschikte partij is om deze gronden van gemeente Noordoostpolder aan te kopen.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met dit voornemen
Gemeente Noordoostpolder zal na verloop van 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie van dit voornemen de koopovereenkomst aangaan, tenzij voordien door derden met een rechtens te honoreren belang een kort geding tegen dit voornemen aanhangig wordt gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden Nederland.
Bij gebreke van het aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft zijn de rechten daarop verwerkt. Gemeente Noordoostpolder en de gegadigden zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze termijn alsnog tegen het voornemen tot levering zou worden opgekomen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het team vastgoed via e-mail: mijnbouwkavel@noordoostpolder.nl

Vervolg
Blijven reacties binnen de gestelde vervaltermijn uit? Dan is gemeente Noordoostpolder vrij het perceel grond aan de koper te verkopen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).