Gemeente Haarlem

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Haarlem

Nr. 219704

23 mei

2025

Voornemen tot verhuur van een perceel grond Boerhaavelaan 74 in Haarlem

De gemeente Haarlem heeft het voornemen een perceel grond van circa 4.300 vierkante meter, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie W, nummer 100 (gedeeltelijk, een en ander zoals schetsmatig aangeduid op bijgaande tekening), te verhuren aan Stichting Ecoring Haarlem, ten behoeve van Stadslandbouw.

Op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria, is de beoogde huurder als enige geschikte gegadigde te beschouwen.



Het betreffende perceel, dat tot halverwege 2023 in gebruik is geweest als Schooltuin door de NME, zal door Stichting Ecoring zelf gebruiksklaar voor Stadslandbouw moeten worden gemaakt. Stichting Ecoring neemt het onderhoud en beheer van de reeds bestaande opstal over van de gemeente.

Stichting Ecoring is thans huurder van een perceel ter grootte van 4.000 m^2 aan het Tennispad 2 te Haarlem. Vanwege de herontwikkeling van het Spaarnepark zal Stichting Ecoring deze locatie moeten verlaten. Bij de behandeling van de vaststelling van de Gebiedsvisie Spaarnepark op 27 juni 2024 is de motie "Spaarnepark sportief, voor stadslandbouw een alternatief" aangenomen. Hierin wordt het college van B&W gevraagd het hele gebied van circa 4.400 vierkante meter in de Poelpolder (Boerhaavelaan 74) te geven aan Stichting Ecoring, zodat zij hun stadslandbouw kunnen voortzetten.

Stichting Ecoring heeft de afgelopen jaren bewezen dat zij staat zijn een levendige plek te creëren waarmee zij invulling geven aan diverse onderdelen uit het Actieprogramma Circulaire Economie. Op de nieuwe locatie verwacht de gemeente dat zij onderstaande gaan organiseren:

- **Telen van groente, fruit en bloemen voor de buurtbewoners**
- **Begeleiding van jongvolwassenen**
- **Bestrijden van Kinderarmoede**
- **Kinderspeelmiddagen**
- **Culturele evenementen**

- **Natuureducatie - Verhuur evenementen terrein aan derden (Nieuweweg) - Impact metingen - Gemeenschapsactiviteiten - Doorlopend faciliteren van een openbare ontmoetingsplek voor de wijk**

In mei 2023 is het " Actieprogramma Circulaire Economie 2023 -2025" vastgesteld . Haarlem focust zich op vijf actielijnen: eigen organisatie, bouw, textiel, voedsel en consumptiegoederen. Ons huidige voedselsysteem heeft grote impact op het klimaat en ons milieu. Eén derde van de wereldwijde uitstoot van broeikassen komt voort uit voedselsystemen. De top 3 aan oplossingen om dit tegen te gaan is een meer plantaardig menu, het zo lokaal mogelijk produceren en consumeren van voedsel en het verminderen van voedselverspilling.

(Permanente) ruimte voor Stadslandbouw biedt de mogelijkheid tot productie van voedsel door, of dicht bij de consument. Daarnaast draagt stadslandbouw bij aan een betere leefomgeving en de versterking van de sociale cohesie. Stadslandbouwinitiatieven hebben behoefte aan permante ruimte, zij zijn grondgebonden en investeren vaak (jarenlang) in de kwaliteit van de bodem. Verplaatsen is daarom niet wenselijk, niet voor de initiatiefnemers maar zeker ook niet voor de biodiversiteit in Haarlem. De Stadslandbouw kaart van Platform Haarlem Groener wordt als basis gebruikt voor een verkenning naar beschikbare ruimte voor (permanente) stadslandbouw. Hierbij worden ecologische waarden zo veel mogelijk toegevoegd.

Een actie uit het Actieprogramma Circulaire Economie m.b.t. Stadslandbouw is:

- **Stadslandbouw stimuleren: Streven naar behoud van stadslandbouwlocaties. Nieuwe initiatieven worden gestimuleerd en bij ruimtelijke ontwikkelingen meegenomen, met een focus op de randen van de stad. Tijdelijke locaties worden waar mogelijk omgezet naar locaties voor onbepaalde tijd**

Een actie uit de Voortgangsrapportage van het Actieprogramma Circulaire Economie m.b.t. Stadslandbouw is:

- **In 2025 wordt de verkenning Stadslandbouw opgeleverd, deze stadslandbouwkaart vormt de basis voor meer permanente inbedding van stadslandbouwlocaties binnen de gemeentegrenzen.**

Vervaltermijn

Mocht u van mening zijn dat u ook in aanmerking behoort te komen tot de huur van vooromschreven grond, dan dient u als belanghebbende uiterlijk binnen twintig kalenderdagen na publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem. Indien u een kort geding aanhangig maakt, dan dient u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan juridischezaken@haarlem.nl. Met het oog op de voortgang in dit verhuurtraject en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteert de gemeente een termijn van 20 kalenderdagen. Dit betreft een vervaltermijn.

Bij gebreke van een tijdig ingesteld kort geding vervalt het recht tegen de voorgenomen verhuur in rechte op te komen en/of daarop enige vorm van schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren. De gemeente en de potentiële huurder zouden onredelijk worden benadeeld als na voornoemde termijn alsnog tegen het voornemen en het aangaan van de huurovereenkomst wordt opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).