

Bekendmaking vestigen voorkeursrecht Gemeente Den Helder

Artikel 9.1, tweede lid, van de Omgevingswet

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Den Helder maakt, op grond van artikel 16.32b van de Omgevingswet, bekend dat op 20 mei 2025 door het college is besloten tot het vestigen van een gemeentelijk voorkeursrecht op grond van artikel 9.1, tweede lid, van de Omgevingswet. Dit voorkeursrecht is gevestigd op meerdere percelen binnen de gemeente Den Helder.

Daarnaast heeft het college besloten een voorstel in te dienen bij de gemeenteraad tot het vestigen van een opvolgend gemeentelijk voorkeursrecht voor deze percelen.

Betrokken percelen

Het door het college gevestigde voorkeursrecht heeft betrekking op drie verschillende locaties binnen de gemeente Den Helder. Het betreft twee percelen gelegen aan de Nieuweweg, één perceel aan de Jacob van Heemskerkstraat en drie percelen gelegen tussen de Burgemeester Ritmeesterweg en de Doggersvaart.

Toegedachte functie

Aan de percelen waarop het voorkeursrecht is gevestigd, wordt een woonfunctie met bijbehorende voorzieningen toegedacht. Deze functie wijkt af van de huidige functie. Het doel van het vestigen van het gemeentelijk voorkeursrecht is het verkrijgen van een regierol bij eventuele toekomstige ontwikkelingen op deze locaties en het voorkomen van grondspeculatie.

Gevolgen voorkeursrecht

Door het vestigen van het gemeentelijk voorkeursrecht verkrijgt de gemeente Den Helder een voorkeurspositie, in de vorm van een eerste recht van koop op de betreffende percelen. Eigenaren zijn bij een voorgenomen vervreemding verplicht deze percelen eerst aan de gemeente aan te bieden.

In dit kader zijn voorkeursrechtbeschikkingen verzonden aan de eigenaren van de aangewezen percelen. Deze beschikkingen houden in dat, wanneer zij tot verkoop wensen over te gaan, dan wel een daarop gevestigd beperkt recht wensen te vervreemden, zij het goed eerst aan de gemeente Den Helder moeten aanbieden. De beschikkingen zijn bij aangetekende brief aan de betrokken rechthebbenden toegezonden.

Inwerkingtreding en duur

Het voorkeursrecht gaat in op het moment van inschrijving van de voorkeursrechtbeschikking in de openbare registers van het Kadaster en vervalt drie maanden na het ingaan ervan of, als dat eerder is, op het tijdstip dat een door de raad gevestigd voorkeursrecht ingaat.

Terinzagelegging

De voorkeursrechtbeschikkingen van het college van 20 mei 2025 liggen, samen met de bijbehorende bijlagen, zijnde een perceellijst met daarop de namen van de eigenaren, de kadastrale aanduidingen, de grootte van de percelen en de bijbehorende grondtekening, en het bijbehorende raadsvoorstel, met ingang van 23 mei 2025 gedurende zes weken ter inzage op het Stadhuis, Willemsoord 66, 1781 AS Den Helder. De stukken zijn in te zien tijdens de openingstijden: maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 17.00 uur.

De stukken zijn ook in te zien op de gemeentelijke website: www.denhelder.nl/inzage

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen de voorkeursrechtbeschikkingen van het college van burgemeester en wethouders van 20 mei 2025 gedurende een termijn van zes weken na bekendmaking bezwaar maken op grond van de Algemene wet bestuursrecht.

Bezwaar maken kan op twee manieren.

Online:

Dit doet u via [www.denhelder.nl](https://www.denhelder.nl/Contact/Bezwaar_maken). (https://www.denhelder.nl/Contact/Bezwaar_maken). U heeft daarvoor uw DigiD nodig.

Per brief:

U kunt uw bezwaarschrift gericht tegen een besluit van het college van Burgemeester en Wethouders, de burgemeester of de gemeenteraad richten aan:

Secretariaat van de Commissie voor de bezwaarschriften, Postbus 36, 1780 AA Den Helder.

Of u levert het bezwaarschrift in bij de receptie van het stadhuis, Willemsoord 66 in Den Helder. De balie is open op maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur.

In het bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw contactgegevens zoals uw naam en adres (graag ook telefoonnummer en e-mailadres);
- de datum waarop u het bezwaar schrijft en verstuurt;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. U kunt ook een kopie meesturen of een kenmerk van het besluit doorgeven;
- de reden(en) waarom u bezwaar indient en wat het besluit volgens u moet zijn;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schort niet de werking van het hierboven vermelde besluit op. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Kunt u vanwege de spoedeisendheid van de betrokken belangen een beslissing op uw bezwaarschrift niet afwachten? Dan kunt u gelijktijdig met of na de indiening van uw bezwaarschrift de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem, vragen een voorlopige voorziening te treffen om de werking van het besluit voor de duur van uw bezwaarschriftprocedure te schorsen. Houdt u er rekening mee dat de rechtbank hiervoor kosten in rekening brengt. Zie ook: www.rechtspraak.nl.

Nadat de gemeenteraad een besluit heeft genomen tot het vestigen van het voorkeursrecht (de opvolgende voorkeursrechtbeschikking), kan ook tegen dat raadsbesluit door belanghebbenden bezwaar worden gemaakt. Indien ervoor wordt gekozen om reeds nu bezwaar te maken tegen het besluit van het college, wordt dit bezwaarschrift, op grond van artikel 16.32c van de Omgevingswet, geacht mede te zijn gericht tegen het besluit van de raad zodra dit is genomen en bekendgemaakt.