

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Grensweg 15'

(NL.IMRO.0858.BPgrensweg15-VA01)

Burgemeester en wethouders van Valkenswaard maken bekend dat met ingang van 22 mei 2025 gedurende zes weken het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Grensweg 15' (NL.IMRO.0858.BPgrensweg15-VA01) ter inzage ligt.

Plangebied

De planlocatie is gelegen aan de Maastrichterweg en de Grensweg in Valkenswaard. Het plangebied betreft voor een deel de voormalig intensieve veehouderij (gemengd varkensbedrijf) met bedrijfswoning en bedrijfsgebouwen. Het overige deel bestaat uit akkerbouwgrond. De gemeente is voornemens om deze locatie te herbestemmen ten behoeve van de realisatie van een volwaardige paardenhouderij met ontsluiting op de Maastrichterweg.

Wijzigingen

Voor de concrete planwijzigingen wordt verwezen naar de 'Nota van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen bestemmingsplan 'Grensweg 15', die als bijlage bij de bestemmingsplantoelichting is opgenomen. Op hoofdlijnen zijn de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan doorgevoerd:

- De ontsluiting is verplaatst naar de Maastrichterweg door zorgen over een toename van verkeersbewegingen op de Grensweg.
- In de regels zijn enkele regels voor statische opslag anders dan agrarisch en niet-agrarische nevenfuncties geschrapt.
- Er is een voorwaardelijke verplichting om de vigerende milieutoestemming in te trekken toegevoegd aan de planregels.
- Er is een voorwaardelijke verplichting voor hemelwaterberging om een hydrologisch neutrale ontwikkeling te borgen in de planregels opgenomen.

Terinzagelegging

De digitale versie van het vastgestelde bestemmingsplan 'Klein Schaft 5' is met ingang van 22 mei 2025 te raadplegen via de gemeentelijke website www.valkenswaard.nl/ruimtelijke-plannen-in-werking en via www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/.

Het plan is ook, tijdens openingstijden, digitaal te raadplegen op de openbare computers in de hal van het gemeentehuis en in de bibliotheek in Valkenswaard, in ontmoetingscentrum De Belleman in Dommelen en in het Dorpshuis in Borkel en Schaft.

Beroep

Op grond van artikel 8.2, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening kan een belanghebbende met ingang van 22 mei 2025 gedurende zes weken (tot en met 2 juli 2025) tegen het besluit omtrent vaststelling van het bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet voorzien zijn van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld, de gronden (motivering) van het beroep en tot slot de handtekening van indiener.

Gelijktijdig met het instellen van beroep kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Valkenswaard, 21 mei 2025

Burgemeester en wethouders voornoemd,

de secretaris,

drs. W.J.S.A. Weterings

de voorzitter,

MBA H.J. Looijen