

Plan en anterieure overeenkomst wijziging omgevingsplan Westkanaalweg nabij 20, Alphen aan den Rijn (TAM-IMRO)

Burgemeester en wethouders van Gemeente Alphen aan den Rijn maken bekend:

- op grond van artikel 16.29 van de Omgevingswet dat een wijziging van het omgevingsplan (hoofdstuk 22g, TAM-IMRO) wordt voorbereid voor een ontwikkeling aan de Westkanaalweg nabij 20 in Alphen aan den Rijn;
- op grond van artikel 16.138 van de Omgevingswet dat zij voor deze ontwikkeling met initiatiefnemer een overeenkomst voor kostenverhaal hebben gesloten zoals bedoeld in artikel 13.13 van de Omgevingswet.

Het plan

Het plan bestaat uit:

- het realiseren van een complex van openbaar toegankelijk recreatie- en natuurgebied en
- het oprichten van één woning met bijgebouw en tuin op een deel van het perceel.

Het gebied

Het plangebied/ kostenverhaalsgebied bevindt zich aan de Westkanaalweg nabij nummer 20, kadastraal bekend gemeente Oudshoorn, sectie C, nummer 7178, totaal groot 11.970 m². Het perceel grenst aan het bestaande landgoed Oudshoorn.

Het perceel is te klein om in aanmerking te komen als landgoed in de zin van de Natuurschoonwet, en er komt geen fysieke verbinding met het bestaande landgoed. Wel wordt met de ontwikkeling een stuk openbaar toegankelijk recreatie- en natuurgebied toegevoegd. Landschappelijk sluit de ontwikkeling aan op het bestaande landgoed.

Participatie

Initiatiefnemer van het plan heeft in oktober 2024 een participatiebijeenkomst voor omwonenden georganiseerd.

Vervolg

Het plan wordt nu inhoudelijk beoordeeld. De planning is om het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan najaar 2025 ter inzage te leggen. Het ontwerpplan ligt dan voor een periode van zes weken ter inzage, waarbij iedereen de mogelijkheid heeft om een zienswijze (reactie) in te dienen op het plan. Via de gemeentelijke pagina's in deze krant (Week in beeld) en de website www.officielebe-kendmakingen.nl wordt bekendgemaakt wanneer het ontwerpplan ter inzage ligt. Op dit moment liggen er nog geen stukken ter inzage en kunnen er nog geen zienswijzen worden ingediend.

Overeenkomst

De gemeente heeft zich bereid verklaard de benodigde planologische procedure te voeren. De kosten van planontwikkeling en de daarvoor noodzakelijke onderzoeken komen voor rekening van initiatiefnemer. Ook vergoedt initiatiefnemer aan de gemeente mogelijke nadeelcompensatie, die voortkomt uit het plan.

De zakelijke opgave van de inhoud van de overeenkomst ligt vanaf 22 mei tot en met 2 juli 2025 ter inzage bij de informatiebalie in het gemeentehuis. Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst staat geen bezwaar of beroep open.

Informatie

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met het team Leefomgeving via 14 0172.

Wat is een TAM-IMRO plan?

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet ingegaan. Deze wet verplicht gemeenten om één integraal omgevingsplan voor de hele gemeente op te stellen. Bestemmingsplannen die onder het oude recht zijn vastgesteld, zijn automatisch opgenomen in het omgevingsplan. Er worden geen nieuwe bestemmingsplannen meer opgesteld. Wijzigingen aan een bestaande bestemmingsplan worden nu doorgevoerd door aanpassingen aan het omgevingsplan.

Het Digitaal Stelsel Omgevingswet introduceert een nieuwe digitale standaard voor het publiceren van wijzigingen in het omgevingsplan. Maar het is nog niet altijd mogelijk om deze nieuwe standaard te gebruiken. In deze gevallen mag de oude digitale standaard worden toegepast. Een wijziging die volgens de oude standaard wordt gepubliceerd, wordt een TAM-omgevingsplan genoemd. Dit is een tijdelijke alternatieve maatregel (TAM). Hoewel een TAM-omgevingsplan het omgevingsplan juridisch wijzigt, worden de regels technisch niet opgenomen in het omgevingsplan. Na vrijgave van het ontwerp en de vaststelling, is een TAM-omgevingsplan wel te raadplegen als een afzonderlijk onderdeel van het

omgevingsplan via 'Regels op de kaart' in het Omgevingsloket. Gemeente Alphen aan den Rijn zet deze maatregel in om ontwikkelingen soepel door te kunnen laten gaan vanuit het stelsel van de Wet ruimtelijke ordening naar de nu geldende Omgevingswet.

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn, 21 mei 2025.