

Bekendmaking voornemen verhuur nabij Derde Broekdijk 9 te Aalten

Voornemen verhuur grond nabij Derde Broekdijk 9 te Aalten

De gemeente Aalten is voornemens een huurovereenkomst aan te gaan met een Liander N.V., in verband met de verhuur van een perceel grond gelegen nabij Derde Broekdijk 9 te Aalten. Het deel van het perceel (kadastraal bekend gemeente Aalten, sectie L, nummer 2556) heeft een oppervlakte van 4772 m².

Motivatie

Het betreffende deel van het perceel heeft de bestemming 'Bedrijventerrein'. De gemeente vindt deze bestemming passend voor het perceel en ziet geen aanleiding dit te wijzigen. De firma Hak wenst het perceel te gebruiken ten behoeve van opslag.

Enige serieuze gegadigde

De gemeente is van oordeel dat in dit geval uitsluitend Liander N.V. als serieuze gegadigde kan worden aangemerkt, om de volgende redenen:

1. Wettelijke taak: Liander is als regionale netbeheerder aangewezen op grond van de Elektriciteitswet 1998 en heeft de wettelijke plicht tot het realiseren en beheren van een betrouwbaar elektriciteitsnet in haar verzorgingsgebied, waartoe ook de gemeente Aalten behoort.
2. Openbare taakuitoefening: De gevraagde locatie wordt benodigd voor de vervulling van die wettelijke taak, namelijk het waarborgen van voldoende transportcapaciteit en netstabiliteit in verband met toenemende vraag en/of netcongestie.
3. Locatie specifieke noodzaak: Voor een adequate en efficiënte netinpassing is de locatie technisch en ruimtelijk specifiek vereist. Alternatieve locaties zijn niet beschikbaar, dan wel niet geschikt of doelmatig binnen de benodigde termijn.
4. Geen marktpartij: Liander verricht haar werkzaamheden niet als commerciële marktpartij maar als gereguleerde netbeheerder.

Op grond van bovenstaande motieven is sprake van een situatie waarin geen ruimte bestaat voor mededinging, omdat redelijkerwijs alleen Liander N.V. voor de verhuur van het betreffende perceel in aanmerking komt.

Klacht

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Awb worden ingediend of ingesteld. Iedereen die vindt dat hij ook voor deze aankoop in aanmerking komt, kan uiterlijk binnen 20 dagen na deze publicatie een reactie indienen bij de gemeente Aalten. Deze termijn merken wij aan als vervaltijd. De gemeente streeft ernaar om binnen 10 werkdagen na de termijn te reageren op de ingediende klachten.

Kort geding

Iedere serieuze gegadigde die het niet eens is met de beslissing op de klacht, dient uiterlijk 20 dagen na bekendmaking van deze beslissing een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de rechtbank Gelderland. In een eventueel kort geding zal dienen te worden onderbouwd en aangetoond dat de gegadigde aan de door de gemeente gestelde objectieve criteria voldoet. Met het oog op de voortgang in dit verkooptraject en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij de termijn van 20 kalenderdagen. Deze termijn is eveneens een vervaltijd.

Aalten, 16 mei 2025