

Voornemen tot het uitbreiden van een erfpachtafhankelijk recht van opstal met betrekking tot een percelen gelegen aan de Lonneker Molenweg te Enschede.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Enschede maakt hierbij bekend dat de gemeente Enschede (hierna: de gemeente) met betrekking tot de hieronder vermelde onroerende zaken een recht van opstal heeft gevestigd of voornemens is om deze te vestigen met een opstaller (hierna: de opstaller). Het recht van opstal heeft een looptijd tot en met 8 april 2041, mits het recht van erfpacht bestaat, waarvan het recht van opstal afhankelijk is.

De gemeente Enschede is voornemens te vestigen ten behoeve van de opstaller:

het erfpachtafhankelijke recht van opstal om op of boven de percelen, gelegen nabij de Lonneker Molenweg 80-82, kadastraal bekend gemeente Lonneker, sectie D, nummers 1719 en 2351, een bezoekerscentrum en wagenschuur in eigendom te hebben.

De gemeente meent op basis van de hierna genoemde objectieve, toetsbare en redelijke criteria dat de opstaller de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor dit recht van opstal.

Objectieve, toetsbare en redelijke criteria

De opstaller heeft de onderliggende grond van de gemeente in erfpacht en heeft derhalve al een exclusief recht op de opstallen. Dit maakt dat de opstaller tegenover andere mogelijke geïnteresseerden in een dusdanig ongelijke positie verkeert, dat de gemeente meent het erfpachtafhankelijk recht van opstal één-op-één aan de opstaller te kunnen gunnen.

Vervaltermijn

Bent u het oneens met dit (voornemen) tot het vestigen van een huurafhankelijk recht van opstal? Dan dient u binnen 14 kalenderdagen na deze publicatie, derhalve uiterlijk op **2 juni 2025**, een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de bevoegde rechter van de Rechtbank Overijssel.

Indien u een kort geding aanhangig maakt, dan dient u ons dit tevens binnen voornoemde termijn van 14 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan Vastgoed & Facilitair Bedrijf Enschede van de gemeente, via het e-mailadres: vastgoedbedrijf@enschede.nl.

Indien binnen de termijn van 14 kalenderdagen na de publicatie geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om een kort geding aan te spannen, dan vervalt het recht om tegen de door de gemeente aangegane of nog aan te gane overeenkomst in rechte op te komen of daartegen enige vordering tot schadevergoeding of vergoeding van kosten en of welke andere aanspraak dan ook te baseren.

Met deze publicatie geeft de gemeente Enschede uitvoering aan het zogenaamde Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor eventuele vragen en/of nadere inlichtingen met betrekking tot deze publicatie kunt u contact opnemen met Vastgoed & Facilitair Bedrijf Enschede van de gemeente. **Dit ontslaat u niet van het tijdig aanhangig moeten maken van voornoemd kort geding.**