

Omgevingsplan gemeente Nijmegen, wijziging 2025-01

Aanhef

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen maken bekend dat zij een wijziging op de regeling 'Omgevingsplan gemeente Nijmegen' voorbereiden.

Voorgenomen wijziging

De voorgenomen wijziging van het 'Omgevingsplan gemeente Nijmegen, wijziging 2025-01' bevat:

- regels voor activiteiten in een molenbiotoop. Deze regels zijn inhoudelijk ongewijzigd ten opzichte van het 'Facetbestemmingsplan molenbiotoop', dat op 3 juli 2024 door de gemeenteraad is vastgesteld;
- de aanwijzing van de bebouwingscontour houtkap als bedoeld in artikel 5.165b van het Besluit kwaliteit leefomgeving;
- gewijzigde regels in hoofdstuk 22 (bruidsschat) naar aanleiding van de Vangnetregeling;
- een verbod op het bouwen en gebruik van een hyperscale datacentrum naar aanleiding van het Voorbereidingsbesluit hyperscale datacenters van het Rijk; en
- een aantal niet inhoudelijke wijzigingen in de juridische regels van het wijzigingsbesluit 'Omgevingsplan gemeente Nijmegen, wijziging 2024-01'.

Participatie

Activiteiten in een molenbiotoop

De regels voor activiteiten in een molenbiotoop worden beleidsneutraal overgezet van het 'Facetbestemmingsplan Molenbiotoop' naar het definitieve deel van het omgevingsplan. Omdat het gaat om een beleidsneutrale overzetting is gekozen om niet in te zetten op participatie met de stad. In het kader van het opstellen van 'Facetbestemmingsplan Molenbiotoop' heeft eind 2023 participatie plaatsgevonden, waarbij onder meer de molenaars zijn betrokken. Omdat er met het omzetten van de regels van het tijdelijke naar het nieuwe deel geen inhoudelijke wijzigingen optreden, worden uitsluitend de bevoegde gezagen die belang hebben bij deze wijziging vooraf betrokken.

Bebouwingscontour houtkap

De bewoners van de percelen waar de grens van de bebouwingscontour houtkap door dit wijzigingsbesluit wijzigt, worden voorafgaand aan het ontwerpbesluit schriftelijk geïnformeerd over de wijziging. Ook is een concept van de bebouwingscontour houtkap gepubliceerd op de Groenatlas van de gemeente Nijmegen.

Overige wijzigingen

Voor de overige wijzigingen is participatie niet aan de orde, omdat deze zijn opgelegd door de Rijksoverheid of omdat de wijzigingen geen rechtsgevolgen hebben.

Vervolg

U kunt op een later moment een zienswijze indienen over deze wijziging van het omgevingsplan. Wij informeren u over de start van de zienswijzeprocedure via een publicatie in het Gemeenteblad. Het Gemeenteblad is een onderdeel van Overheid.nl en is de digitale plek voor de bekendmakingen.

Wist u dat u zich kunt abonneren op Overheid.nl, en dat u hiermee een melding kunt krijgen wanneer de gemeente plannen heeft in uw omgeving? Voor meer informatie zie: [Bekendmakingen | Gemeente Nijmegen](#).

Wilt u meer informatie over wat een omgevingsplan is? Kijk dan op [Omgevingsplan - Gemeente Nijmegen](#).