

Aanvraag vergunning toegekend voor het maken van een tweelaags aanbouw en het verbreden van bestaande dakkapel, Zonnedauwlaan 26, 1433WB Kudelstaart

Gemeente Aalsmeer heeft op 15 mei 2025 een gewijzigd besluit genomen op de aanvraag. De vergunning is aangevraagd voor het maken van een tweelaags aanbouw en het verbreden van bestaande dakkapel op locatie Zonnedauwlaan 26, 1433WB Kudelstaart. Het betreft de volgende activiteit(en):

- technische bouwactiviteit
- bouwactiviteit (omgevingsplan)

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2024-00002691. De omgevingsvergunning is toegekend.

Gewijzigd besluit

Bij besluit van 20 augustus 2024 is reeds een omgevingsvergunning verleend voor het bouwplan. Tegen dat besluit is bezwaar gemaakt. Naar aanleiding daarvan zijn enkele onjuistheden vastgesteld in het tekenwerk en de motivering van het besluit. Er is aangepast tekenwerk aangeleverd. Op basis daarvan is een wijzigingsbesluit genomen voor het bouwplan waarbij ook de motivering is aangevuld.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om iets te bouwen, verbouwen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.

Bent u het niet eens met het besluit?

U kunt Gemeente Aalsmeer tot 26 juni 2025 laten weten dat u het niet eens bent met het besluit. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als het besluit tegen uw belangen ingaat. In deze periode kunt u ook de documenten met informatie over het besluit bekijken bij Balie Bouwen en Vergunningen in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Aalsmeer. Bezoek voor de openstellingstijden de website van de gemeente. Ook kunt u terecht bij Balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer-Amstel 1. Bezoek voor de openstellingstijden de website van de gemeente.

Beide locaties zijn uitsluitend op afspraak bereikbaar. Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen. Dit kan via het telefoonnummer (020) 540 4911 onder vermelding van het zaaknummer Z2024-00002691.

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?

Wanneer de activiteiten niet kunnen worden teruggedraaid, dan kunt u de rechtbank vragen de start van de activiteiten tegen te houden voordat Gemeente Aalsmeer een besluit heeft genomen over uw bezwaar. Dit heet het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening. Dit kan schriftelijk of online via de website van de rechtbank. Voor meer informatie kunt u Rechtspraak Servicecentrum bellen. Dit kan via het telefoonnummer (088) 361 6161. U moet voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening een bedrag aan de rechtbank betalen.