

Kennisgeving besluit op aanvraag omgevingsvergunning met planafwijking voor het legaliseren van de inrichting en gebruik van het bedrijfsperceel op locatie Beemdstraat 7, 4891 CS Rijsbergen

De gemeente Zundert heeft een besluit genomen op de aanvraag omgevingsvergunning met planafwijking (BOPA) met zaaknummer 0879ZV202500041 voor het legaliseren van de inrichting en gebruik van het bedrijfsperceel op locatie Beemdstraat 7, 4891 CS Rijsbergen.

De vergunning is verzonden op 29-04-2025. Het gaat om een besluit van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Het besluit wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Afwijken van regels in het omgevingsplan (artikel 5.1 lid 1 onder a Omgevingswet) in stand houden aarde wal
- Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren (artikel 5.1 lid 1 onder a Omgevingswet) aanleggen van een retentievijver
- Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren (artikel 5.1 lid 1 onder a Omgevingswet) aanleggen van een nieuwe sloot
- Bouwactiviteit (artikel 5.1 lid 2 onder a Omgevingswet) plaatsen rolpoort t.b.v. afsluiting toerit terrein

Het besluit wordt deels verleend voor de volgende activiteiten:

- Omgevingsplanactiviteit 'bouwen' (artikel 5.1 lid 1 onder a Omgevingswet) plaatsen keerwand aan westzijde perceel
- Bouwactiviteit (artikel 5.1 lid 2 onder a Omgevingswet) plaatsen keerwand aan westzijde perceel
- Omgevingsplanactiviteit 'bouwen' (artikel 5.1 lid 1 onder a Omgevingswet) plaatsen legioblokken tbv opslag
- Bouwactiviteit (artikel 5.1 lid 2 onder a Omgevingswet) plaatsen legioblokken tbv opslag
- Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren (artikel 5.1 lid 1 onder a Omgevingswet) aanleggen van een aarde wal/ aanleggen van terreinverharding

Het besluit wordt geweigerd voor de volgende activiteiten:

- Omgevingsplanactiviteit 'bouwen' (artikel 5.1 lid 1 onder a Omgevingswet) plaatsen rolpoort t.b.v. afsluiting toerit terrein
- Omgevingsplanactiviteit 'maken, hebben of veranderen van een uitweg' (artikel 5.1 lid 1 onder a Omgevingswet) nieuwe uitweg aanleggen

Inzage

Heeft u vragen of wenst u het besluit in te zien, dan kunt u mailen naar gemeente@zundert.nl o.v.v. publicatie besluit omgevingsvergunning 0879ZV202500041 of u kunt telefonisch contact opnemen via 076-5995600.

Procedure

Bent u belanghebbende, dan kunt u tegen dit besluit bezwaar maken door een brief te sturen naar het college van burgemeester en wethouders van Zundert, Postbus 10.001, 4880 GA Zundert. U kunt de brief ook afgeven tijdens openingstijden bij de receptie van het Raadhuis, Markt 1 in Zundert. De termijn gaat in op de dag na verzending van de beslissing aan de aanvrager en belanghebbenden hebben 6 weken de tijd om schriftelijk een bezwaarschrift in te dienen. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van de beschikking waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

Zolang wij nog geen beslissing hebben genomen op het bezwaar, is het besluit bijna altijd in werking getreden. Wilt u dit niet en is er spoed? Dan kunt u aan de rechter vragen om voorlopig te oordelen over het besluit. Dit heet een voorlopige voorziening. Zie voor meer informatie: www.rechtspraak.nl. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.