

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning uitgebreide procedure, Ericalaan (tussen 16A en 18), bouw/handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders van Pekela maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voornemens zijn een omgevingsvergunning te verlenen voor:

- het realiseren van een vrijstaande woning op het perceel tussen Ericalaan 16A en 18 te Oude Pekela (kadastraal bekend gemeente Oude Pekela, sectie C, nummer 5250).

Initiatiefnemer van het project is voornemens om op dit braakliggende perceel een vrijstaande woning te realiseren. Het voornemen is niet mogelijk binnen het huidige bestemmingsplan. Het maximaal aantal toegestane woningen binnen het bouwvlak is namelijk al gerealiseerd.

Door middel van een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° (uitgebreide procedure) kan worden afgeweken van het geldende bestemmingsplan en kan de ontwikkeling mogelijk gemaakt worden. De hiervoor beschreven afwijking van het bestemmingsplan moet gemotiveerd worden met een ruimtelijke onderbouwing waarin wordt aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met 'een goede ruimtelijke ordening'. Deze ruimtelijke onderbouwing is bij de aanvraag gevoegd en onderdeel van de ontwerpbeschiikking.

De ontwerpbeschiikking en de overige stukken kunt u gedurende een periode van 6 weken inzien vanaf **donderdag 20 mei 2025 tot donderdag 1 juli 2025** in het gemeentehuis. U dient hiervoor een afspraak te maken. Dit kunt u doen via <https://pekela.mijnafpraakmaken.nl> of bellen met de gemeente: 0597 – 617 555.

Zienswijze indienen

Gedurende de termijn van inzage kan een ieder een zienswijze naar voren brengen. Zienswijzen kunnen bij voorkeur schriftelijk en gemotiveerd worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Pekela, Postbus 20.000, 9665 ZM Oude Pekela.