

Het wijzigen van het omgevingsplan gemeente Bronckhorst - Veegplan 2025-2

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Bronckhorst heeft voornemen een wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Bronckhorst" voor te bereiden

Voorgenomen wijziging

De voorgenomen wijziging van de "Omgevingsplan gemeente Bronckhorst" in Veegplan 2025-2 betreft de volgende onderdelen:

Zelfstandige initiatieven:

- a. Kruisbergseweg 17 Zelhem - Het realiseren van één woning
- b. Pluimersdijk 45a Halle - Het toevoegen van een 2de bedrijfswoning met een kleine uitbreiding van het bouwvlak
- c. Prinsenmaatweg 12 Rha - Het omzetten van een agrarische bestemming naar wonen
- d. Ruurloseweg 30-30a Zelhem - Het bestaande horecapand vergroten, toiletgebouw wijzigen in 5 studio's, de parkeervoorziening en de verkeersafwikkeling verbeteren

Ambtshalve wijzigingen:

- a. Bleekstraat 5 Hengelo - De functie omzetten van wonen naar maatschappelijk (omissie in geldend plan)
- b. Broekstraat 2 Hummelo - De oude bestemming Agrarisch met waarden - Landschap en Natuur aanpassen naar Agrarisch met waarden - Landschap (omissie in geldend plan)
- c. Bleuminkmaatweg 1 Vorden - De aanduiding kleinschalig kampeerterrein aanpassen (omissie in geldend plan)
- d. Boezemgebied Hackfort (diverse locaties) - Diverse agrarische bestemmingen omzetten naar natuur of water (verwerken van een vergunning)
- e. Deldensebroekweg nabij nr. 6 - De voormalige bestemmingen Agrarisch met waarden - landschap en Natuur (landelijk gebied) en Bos/Natuur toevoegen (omissie in geldend plan)
- f. Dorpsstraat 25 Wichmond - De functie Horeca omzetten naar Wonen (verwerken vergunning)
- g. Gehele gemeente functie Agrarisch - kleinschalig kamperen wordt een nevenfunctie
- h. Hendrikmesdag 13 Zelhem - Functie verkeer en groen omzetten naar wonen (verkoop gemeentelijke grond)
- i. Hobelmansdijk 13 Zelhem - twee woningen toestaan op deze locatie (omissie in geldend plan)
- j. Kapelweg 1-1a Vierakker - Van twee naar één woning (verwerken vergunning)
- k. Pluimersdijk 25 Halle - Het toevoegen van een stukje bos (omissie in geldend plan)
- l. Velswijkweg 46 Velswijk - Het realiseren van 6 appartementen (verwerking van een vergunning)
- m. Venderinkweg 2-2A Zelhem - Bestemming aanpassen van één naar twee woningen (verwerken van een vergunning)
- n. Zutphen-Emmerikseweg nabij nr. 123 Baak - Bospercelen omzetten naar agrarisch (verwerking van een vergunning)

Uitleg kennisgeving

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging van de regeling voor te bereiden. In dit stadium van de procedure liggen er geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid om zienswijzen of adviezen naar voren te brengen.

In een later stadium zal het ontwerp van de wijziging van de regeling ter inzage worden gelegd. Op dat moment wordt gelegenheid geboden om zienswijzen in te dienen. Zodra die procedure start, zal een nieuwe publicatie plaatsvinden.