

Subsidieregeling gevelverbetering en gevelgroen centrum Uden 2025

Het College van burgemeester en wethouders;

overwegende dat

- het centrum van Uden een grote regionale aantrekkingskracht heeft;
- het wenselijk is om deze regionale aantrekkingskracht te behouden en te versterken;
- de kwaliteit van de gevels in het centrum bijdraagt aan een aantrekkelijke en uitnodigende uitstraling van het centrum;
- een verzorgd en aantrekkelijk straatbeeld bijdraagt aan een positieve beleving van bewoners en bezoekers en de economische dynamiek in het gebied versterkt;
- vergroening van gevels bijdraagt aan een beter klimaat door CO₂-opname en verkoeling, en het verblijfsklimaat verbetert door meer biodiversiteit en een aangenamere leefomgeving creëert.

gelet op artikel 3 van de Algemene subsidieverordening gemeente Maashorst 2022;

b e s l u i t

vast te stellen de volgende

Subsidieregeling gevelverbetering en gevelgroen centrum Uden 2025

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. Algemene subsidieverordening: de Algemene subsidieverordening gemeente Maashorst 2022.
- b. gevel: een wanddeel of wanddelen inclusief dakvlak (dat deel van het dak dat samen met de gevel zichtbaar is) dat zichtbaar is vanuit de publieke ruimte;
- c. aanvrager: natuurlijke persoon of rechtspersoon die het recht van eigendom heeft op de in deze subsidieregeling bedoelde onroerende zaken en die een subsidieaanvraag indient.
- d. projectplan: een helder plan van aanpak met een omschrijving van de te verrichten werkzaamheden inclusief (bouwkundige) tekeningen en/of foto's/afbeeldingen die inzicht geven in de bestaande situatie en de gewenste te realiseren situatie.
- e. centrum van Uden: Markt, Marktstraat, Promenade, Galerij, Sacramentsweg, Passage, Mondriaanplein, Brabantplein, Pastoor Spieringsstraat, Oranjestraat, zuidzijde Sint Janstraat tot parkeerplaats Sint Jansplein. Dit gebied is gebaseerd op afbeelding 4 van Centrumvisie Uden 2021.
- f. college: college van Burgemeester en Wethouders.

Artikel 2. Activiteiten die voor subsidie in aanmerking komen

1. Subsidie kan worden verstrekt voor gevelverbetering en/of vergroening van gevels in het centrum van Uden, zoals omschreven in lid 3, 4 en 5.
2. De gevel moet zichtbaar gelegen zijn in een straat binnen het aangewezen gebied.
3. Onder kwaliteitsverbetering van gevels wordt in ieder geval verstaan:
 - het oorspronkelijke, karakteristieke of historische karakter van de gevel reconstrueren of zichtbaar maken;
 - de gevel volgens een eigentijds ontwerp verbouwen of aanpassen;
 - het ontwerp en de uitvoering moeten passen bij het karakter van het centrum;
 - waar mogelijk moet de gehele gevel worden aangepakt;
 - indien aanwezig, moeten verouderde luifels en/of installatiedelen op luifels, zoals buitenunits, worden verwijderd.
4. Onder vergroening van de gevel wordt in ieder geval verstaan: vergroening met beplanting die waardevol is voor de biodiversiteit, goed is te beheren en een mooi straatbeeld oplevert.
5. Overige activiteiten die bijdragen aan de kwaliteitsverbetering van de gevel of het aanbrengen van gevelgroen zijn ter beoordeling van het college.

Artikel 3. Doelgroep

Subsidie op grond van deze regeling wordt verstrekt aan vastgoedeigenaren van commerciële panden die zich bevinden in het centrum van Uden, zoals omschreven in artikel 1.e.

Artikel 4. Procedurebepalingen

1. De subsidie wordt aangevraagd voor 1 oktober van het betreffende subsidiejaar met het daarvoor vastgestelde aanvraagformulier.

2. Aanvragen moeten voorzien zijn van:
 - een volledig ingevuld aanvraagformulier;
 - een projectplan volgens de omschrijving van artikel 1.d;
 - een kostenraming of offerte van een erkend uitvoerder;
 - actuele foto's van de huidige staat van de gevel;
 - bij vergroening: de te gebruiken beplanting, de locatie van de plant en een beheerplan.
3. Het college beslist op een aanvraag voor subsidie binnen 8 weken na ontvangst van de volledige aanvraag.

Artikel 5. Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

1. In aanmerking voor subsidie komen in ieder geval kosten voor:
 - a. Verbetering van de gevel:
 - het herstel van gevels;
 - het toepassen van architectonische elementen die bijdragen aan een betere uitstraling;
 - verwijdering van verouderde luifels en het herstellen van de gevel na verwijdering;
 - duurzame aanpassingen (bijv. isolatie of duurzame gevelbekleding, mits deze geïntegreerd zijn in het ontwerp en niet op basis van een andere regeling zijn gesubsidieerd).
 - b. Vergroening van de gevel: beplanting en bekabeling.
2. Overige kosten zijn ter beoordeling van het college.
3. Niet voor subsidie in aanmerking komen de kosten van leges, regulier of achterstallig onderhoud of onderhoud zonder visuele of structurele verbetering, gevelreiniging, interne aanpassingen, plaatsing reclameobjecten en/of rolluiken, luifels en zonneschermen of werkzaamheden buiten de gevelzone.

Artikel 6. Subsidieplafond en verdeling van het subsidieplafond

1. Het college stelt voor deze regeling ieder jaar een subsidieplafond vast.
2. Het subsidieplafond voor 2025 bedraagt €30.000.
3. Subsidieaanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst. Wanneer de aanvrager op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst de datum waarop de aanvraag is aangevuld.

Artikel 7. Hoogte en betaling van de subsidie

1. Voor kwaliteitsverbetering van de gevel bedraagt de subsidie maximaal 50% van de werkelijke kosten met een maximum van €5.000.
2. Voor gevelvergroening bedraagt de subsidie 100% van de werkelijke kosten met een maximum van €5.000.
3. De subsidie wordt verleend met een bevoorschotting van 100%.
4. Op basis van de subsidieverantwoording zoals bedoeld in artikel 8, lid 4, stelt het college de subsidie vast.

Artikel 8. Verplichtingen

1. De werkzaamheden dienen door een erkend bedrijf te worden uitgevoerd.
2. De werkzaamheden mogen nog niet gestart zijn voordat het college de subsidieaanvraag heeft ontvangen.
3. De werkzaamheden dienen binnen zes maanden na subsidietoekenning te zijn afgerond.
4. Na afronding van de werkzaamheden dient de subsidieontvanger een subsidieverantwoording in, met in ieder geval:
 - facturen van de uitgevoerde werkzaamheden;
 - foto's van de verbetering/vergroening van de gevel;
 - eventuele aanvullende informatie op verzoek van het college.

Artikel 9. Slotbepalingen

1. Deze regeling treedt in werking een dag na die van bekendmaking.
2. Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling gevelverbetering en gevelgroen centrum Uden 2025.

Maashorst, 13 mei 2025

Burgemeester en wethouders van gemeente Maashorst,

de secretaris,

J.A.G.M. van Aaken

*de burgemeester,
J.A. van der Pas*