

Wet ruimtelijke ordening; bestemmingsplan Lambertusweg 15 Middelaar vastgesteld

Burgemeester en wethouders van Mook en Middelaar maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 17 april 2025 het bestemmingsplan 'Lambertusweg 15 Middelaar' gewijzigd heeft vastgesteld.

Bijzonderheden

Het plangebied betreft de percelen C1518, C1519 en C450, gelegen aan de Lambertusweg en de Brigidaweg in Middelaar.

Het bestemmingsplan maakt een verblijfsrecreatieve voorziening bestaande uit twee groepsaccommodaties, zeventien trekkershutten, zes natuurkampeerplaatsen en een bedrijfswoning mogelijk. Hiervoor is de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschappelijke en natuurwaarden' omgezet naar de bestemmingen 'Recreatie' en 'Natuur'.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan betreffen:

- Het uitbreiden van de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterbergend rivierbed' met een aanlegvergunningstelsel in de regels;
- Het opnemen in de regels van de recreatiebestemming dat de groepsaccommodatie maximaal 48 slaapplekken heeft, verdeeld over maximaal twee eenheden met 24 slaapplekken;
- Het schrappen van de definitie van recreatiewoning (en daarmee het aanpassen van de regels van artikel 9.1 en 10.2) in de regels;
- Het toevoegen van een definitie voor 'natuurkampeerplaats' in de regels;
- Het aanpassen van de definities van 'trekkershut', 'kampeermiddel' en 'groepsaccommodatie' in de regels;
- Het aanvullen van nationaal beleid en provinciaal beleid in de toelichting;
- Het toevoegen van een geactualiseerd bodemonderzoek en een geactualiseerd stikstofonderzoek bij de toelichting;
- Het toevoegen van een bedrijfsontwikkelingsplan bij de toelichting.

Inzien

Het vaststellingsbesluit, het vastgestelde bestemmingsplan en daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 15 mei 2025 digitaal ter inzage op www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/. Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0944.LAMBERTUSWEG15-VA01.

De stukken liggen niet meer standaard ter inzage op het gemeentehuis. Als u niet in staat bent de stukken digitaal te bekijken, kunt u deze op afspraak op het gemeentehuis in komen zien. Hiervoor kunt u een

e-mail sturen naar omgevingsloket@mookenmiddelaar.nl.

Beroep

Belanghebbenden die ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan tijdig hun zienswijze hebben ingediend of belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingediend, kunnen tegen het genomen besluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE Den Haag. Daarnaast kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen de gewijzigde onderdelen van het bestemmingsplan. Dit beroep kan eveneens bij de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State worden ingediend. De termijn voor het indienen van beroep bedraagt zes weken en vangt aan op de dag na datum terinzagelegging. Beroep schorst de werking van het besluit niet. Hiervoor kan de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State, via het hiervoor genoemde adres, worden verzocht om een voorlopige voorziening te treffen.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Publiekszaken op telefoonnummer (024) 696 91 11 of via e-mail gemeente@mookenmiddelaar.nl

