

Bekendmaking voornemen tot ruiling van een perceel gemeentegrond ter hoogte van de Grensweg te Overdinkel met 2 percelen van per saldo gelijke grootte

De gemeente Losser heeft het voornemen een ruilovereenkomst te sluiten met Luijterink B.V. te Overdinkel.

Het betreft de navolgende ruiling:

Ruiling gemeentelijk deelperceel, kadastraal bekend gemeente Losser, sectie Q nummer 1220 ged., groot ca. 626 m² (parallel aan de Grensweg) met 2 kadastrale deelpercelen, gemeente Losser, sectie Q nummer 1268 ged., groot ca. 607 m² en gemeente Losser, sectie Q nummer 1241 ged., groot ca. 19 m².

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen. Uit dit arrest volgt onder andere dat de gemeente onroerende zaken/registergoederen openbaar moet aanbieden, zodat iedere serieuze gegadigde kenbaar kan maken dat hij in aanmerking wenst te komen voor een koopovereenkomst of andere overeenkomsten tot vestiging of overdracht van zakelijke rechten.

Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de gronduitgifte. In dit geval heeft de gemeente Losser één serieuze gegadigde voor de gronduitgifte.

De gemeente Losser heeft hiervoor de navolgende motivering:

De gemeente Losser brengt na (veld)controles, bij reconstructies of herinrichtingen, eigendomssituaties in overeenstemming met de feitelijke gebruikssituaties. Door de ruil wordt dit mogelijk gemaakt.

Een perceel gemeentegrond, parallel aan de Grensweg is thans in gebruik bij Luijterink B.V. te Overdinkel. Gezien de vorm en de situatie ter plaatse wordt een ruiling ter compensatie voorgenomen.

Ter compensatie van de in gebruik genomen grond krijgt de gemeente Losser een strook grond van Luijterink B.V. aan de noordzijde van perceel gemeente Losser, sectie Q nummer 1268 (hoek Grensweg-Beerninksweg) ter ruil aangeboden. Deze grond zal als bosplantsoen worden ingericht en aan het gemeentelijk areaal worden toegevoegd. Tevens krijgt de gemeente Losser een perceel (hoek Fleurweg-Drielandweg) dat min of meer reeds in de openbare ruimte is opgegaan ruil aangeboden. Per saldo zijn de te ruilen percelen qua oppervlakte gelijk.

Gezien vorenstaande meent de gemeente Losser dat de Luijterink B.V. de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor het ter ruil aangeboden perceel.

Tegen de voorgenomen overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaar of beroep in de zin van de Algemene wet Bestuursrecht worden ingediend c.q. ingesteld.

Als u van mening bent dat u ook als mogelijke gegadigde meegenomen moet worden, dan dient u dit binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan de gemeente Losser, Raadhuisplein 1, 7581 AG Losser.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht om tegen het voornemen op te komen. Ook vervalt dan het recht op schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De reden voor het opnemen van deze vervaltermijn is dat de gemeente Losser en haar contractspartij onredelijk worden benadeeld als derden na voornoemde vervaltermijn nog tegen het aangaan van de koopovereenkomst zouden kunnen opkomen. De gemeente zal na een wachttijd van 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen.

Met deze publicatie geeft de gemeente Losser uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).