

Bekendmaking voornemen tot ruiling van een perceel gemeentegrond ter hoogte van Beuningerstraat 67B te Beuningen met een naastgelegen perceel van gelijke grootte

De gemeente Losser heeft het voornemen een ruilovereenkomst te sluiten met de eigenaren van de woning gelegen aan de Beuningerstraat 67B te Beuningen.

Het betreft de navolgende ruiling:

Gemeentelijk perceel, kadastraal bekend gemeente Losser, sectie A nummer 3799, groot ca. 2 m2 met kadastraal perceel gemeente Losser, sectie A nummer 3797, groot ca. 2 m2.

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen. Uit dit arrest volgt onder andere dat de gemeente onroerende zaken/registergoederen openbaar moet aanbieden, zodat iedere serieuze gegadigde kenbaar kan maken dat hij in aanmerking wenst te komen voor een koopovereenkomst of andere overeenkomsten tot vestiging of overdracht van zakelijke rechten.

Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de gronduitgifte. In dit geval heeft de gemeente Losser één serieuze gegadigde voor de gronduitgifte.

De gemeente Losser heeft hiervoor de navolgende motivering:

De woonrijpsituatie was ten tijde van verkaveling aan de Beuningerstraat 67B nog niet gereed. Hierdoor is een onwenselijke kadastrale situatie ontstaan. Door de ruiling van de 2 percelen -van gelijke grootte- wordt de kadastrale begrenzing in overeenstemming gebracht met het feitelijk gebruik en is de parkeerplaats van de bewoners van Beuningerstraat 67B beter toegankelijk.

Gezien vorenstaande meent de gemeente Losser dat de eigenaren van de woning gelegen aan de Beuningerstraat 67B de enige serieuze gegadigden zijn die in aanmerking komen voor het ter ruil aangeboden perceel.

Tegen de voorgenomen overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaar of beroep in de zin van de Algemene wet Bestuursrecht worden ingediend c.q. ingesteld.

Als u van mening bent dat u ook als mogelijke gegadigde meegenomen moet worden, dan dient u dit binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan de gemeente Losser, Raadhuisplein 1, 7581 AG Losser.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht om tegen het voornemen op te komen. Ook vervalt dan het recht op schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De reden voor het opnemen van deze vervalttermijn is dat de gemeente Losser en haar contractspartij onredelijk worden benadeeld als derden na voornoemde vervalttermijn nog tegen het aangaan van de koopovereenkomst zouden kunnen opkomen. De gemeente zal na een wachttijd van 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen.

Met deze publicatie geeft de gemeente Losser uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).