Gemeente Haarlem

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Haarlem

Nr. 211161

15 mei

2025

Voornemen tot vestigen van een recht van opstal van 8 percelen grond voor het plaatsen van middenspanningstations

De gemeente Haarlem is voornemens een recht van opstal te vestigen ten behoeve van netbeheerder Liander N.V.. Het betreft een recht van opstal op 8 percelen grond, zoals schetsmatig is aangegeven op de kaarten die als bijlage bij deze publicatie hoort.

Het recht van opstal ten behoeve van de transformatorstations wordt gevestigd op gedeelten van de percelen grond genummerd A t/m H.

A.

gelegen nabij de	: Romestraat 43
te	: Haarlem
kadastraal bekend gemeente	: Haarlem
sectie	: Y
nummer	: 4071

zoals aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte situatietekening (BIJLAGE 1A) ter grootte van circa 34 m2.

B.

gelegen nabij de	: Stavangerstraat 2
te	: Haarlem
kadastraal bekend gemeente	: Haarlem
sectie	: Y
nummer	: 4071

zoals aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte situatietekening (BIJLAGE 1B) ter grootte van circa 34 m2.

C.

gelegen nabij de	: Laan van Osnabrück 49
te	: Haarlem
kadastraal bekend gemeente	: Haarlem
sectie	: Y
nummer	: 4344

zoals aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte situatietekening (BIJLAGE 1C) ter grootte van circa 34 m2.

D.

gelegen nabij de	: Oxfordstraat 2
te	: Haarlem
kadastraal bekend gemeente	: Haarlem
sectie	: Y
nummer	: 4071

zoals aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte situatietekening (BIJLAGE 1D) ter grootte van circa 34 m2.

E.

gelegen nabij de	: Dublinstraat 50
te	: Haarlem
kadastraal bekend gemeente	: Haarlem
sectie	: Y
nummer	: 4071

zoals aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte situatietekening (BIJLAGE 1E) ter grootte van circa 22 m2.

F.

gelegen nabij de	: Bernstraat 4
te	: Haarlem
kadastraal bekend gemeente	: Haarlem
sectie	: Y
nummer	: 4344

zoals aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte situatietekening (BIJLAGE 1F) ter grootte van circa 34 m2.

G.

gelegen nabij de	: Italiëlaan 174
te	: Haarlem
kadastraal bekend gemeente	: Haarlem
sectie	: Y
nummer	: 4344

zoals aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte situatietekening (BIJLAGE 1G) ter grootte van circa 34 m2.

H.

gelegen nabij de	: Engelandlaan 13
te	: Haarlem
kadastraal bekend gemeente	: Haarlem
sectie	: Y
nummer	: 4071

zoals aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte situatietekening (BIJLAGE 1H) ter grootte van circa 34 m2.

Liander N.V. is de enige serieuze gegadigde

De gemeente Haarlem is van mening dat netbeheerder Liander N.V. de enige serieuze gegadigde is voor de verkrijging van voormeld opstalrecht in de zin van het zogenoemde “Didam-arrest” en wel om de volgende redenen:

1. het perceel is beoogd voor de realisatie van nutsvoorzieningen

- Met de uitgifte van het recht van opstal wordt het voor Liander N.V. mogelijk te voldoen aan haar taak als netbeheerder om zorg te dragen voor de aanleg en het onderhoud van de elektriciteits-netwerken binnen haar concessie gebied.
- Een goede infrastructuur van nutsvoorzieningen is een publiek belang.
- Om het netwerk (ook in de toekomst) zo optimaal mogelijk te laten functioneren moet het elektri-citeitsnetwerk in de omgeving worden uitgebreid.
- Het perceel leent zich voor de aanleg van een netstation en vanuit daar kan de belasting in de omgeving goed verdeeld worden.

2. Er zijn geen andere gegadigden

- Voor de realisatie van de nutsvoorziening op deze locatie zijn geen andere gegadigden die deze invulling kunnen verzorgen dan Liander N.V., aangezien Liander N.V. de aangewezen netbeheerder in de regio Haarlem is.

Vervaltermijn

Mocht u van mening zijn dat u ook in aanmerking behoort te komen voor de verkrijging van het voor-omschreven recht van opstal, dan dient u als belanghebbende uiterlijk binnen twintig kalenderdagen na publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem. Dit betreft een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig ingesteld kort geding vervalt het recht tegen de

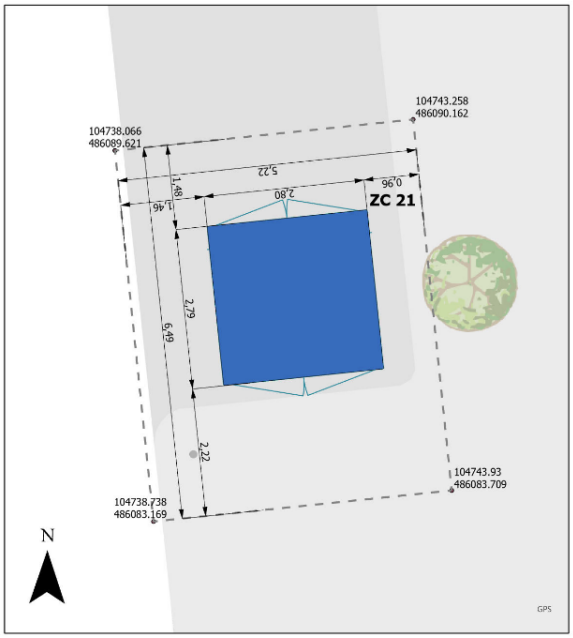
voorgenomen vestiging van het recht van opstal in rechte op te komen en/of daarop enige vorm van schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren. De gemeente en Liander N.V. zouden onredelijk worden benadeeld als na voornoemde termijn alsnog tegen het voornemen tot en het aangaan van het recht van opstal wordt opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Tekening t.b.v. grondverwerving

Versie: 22-7-2024

Buurt BU03921806/BU0391807 Stedenbuurt West + Oost Station ZC 21 Exacte Stationslocatie op dit perceel nader te bepalen
Adres: nabij Romestraat 43
Kadastraal perceel Haarlem sectie Y perceel 4071(opp. 34m2)



Situatie schaal: 1:50

Perceelscoördinaten conform tekening
Hoogteligging conform aanliggende percelen



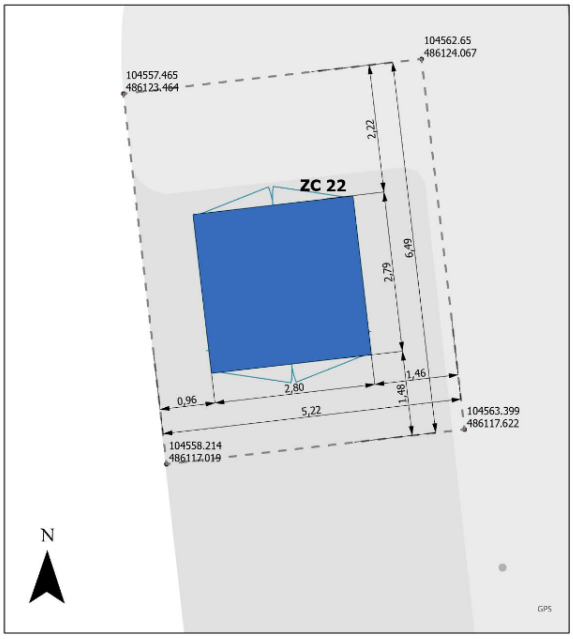
Situatie schaal: 1:500

Tekening t.b.v. grondverwerving

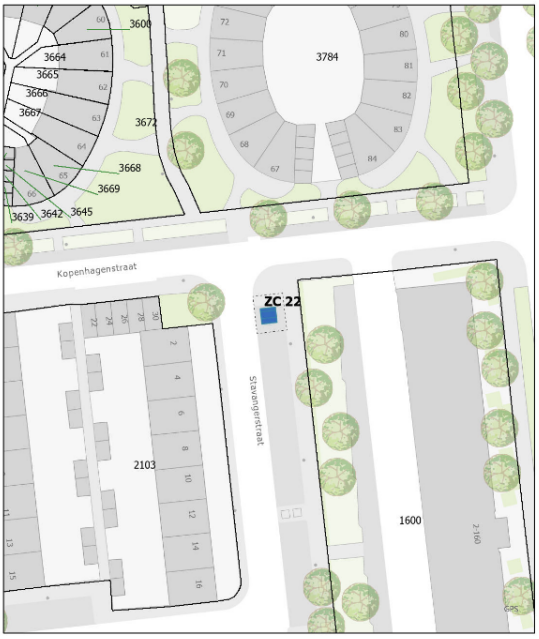
Versie: 22-7-2024

Buurt BU03921806/BU0391807 Stedenbuurt West + Oost Station ZC 22
Adres: nabij Stavangerstraat 2
Kadastraal perceel Haarlem sectie Y perceel 4071(opp. 34m2)

Exacte Stationslocatie op dit perceel nader te bepalen
Perceelscoördinaten conform tekening
Hoogteligging conform aanliggende percelen



Situatie schaal: 1:50



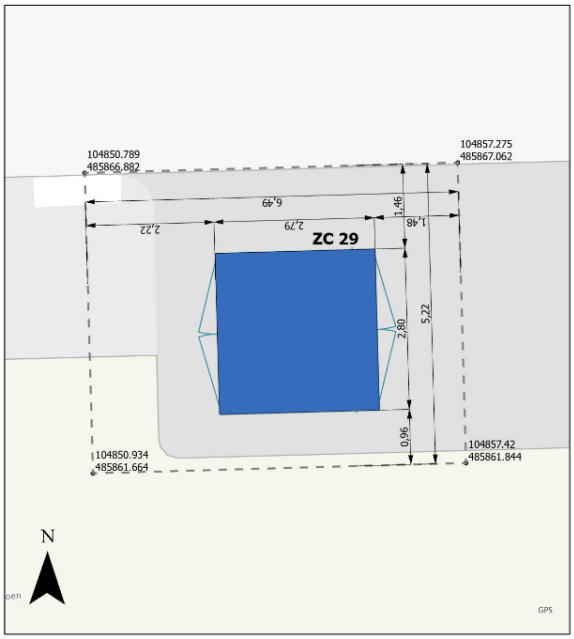
Situatie schaal: 1:500

Tekening t.b.v. grondverwerving

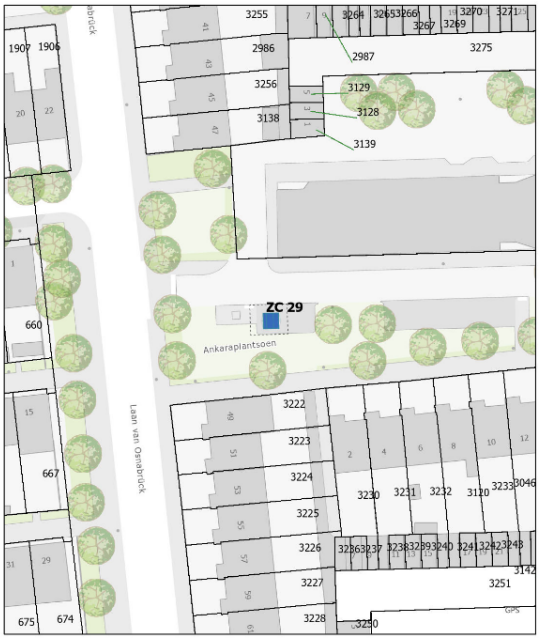
Versie: 22-7-2024

Buurt BU03921806/BU0391807 Stedenbuurt West + Oost Station ZC 2
Adres: nabij Laan van Osnabrück 49
Kadastraal perceel Haarlem sectie Y perceel 4344(opp. 34m2)

Exacte Stationslocatie op dit perceel nader te bepalen
Perceelscoördinaten conform tekening
Hoogteligging conform aanliggende percelen



Situatie schaal: 1:50

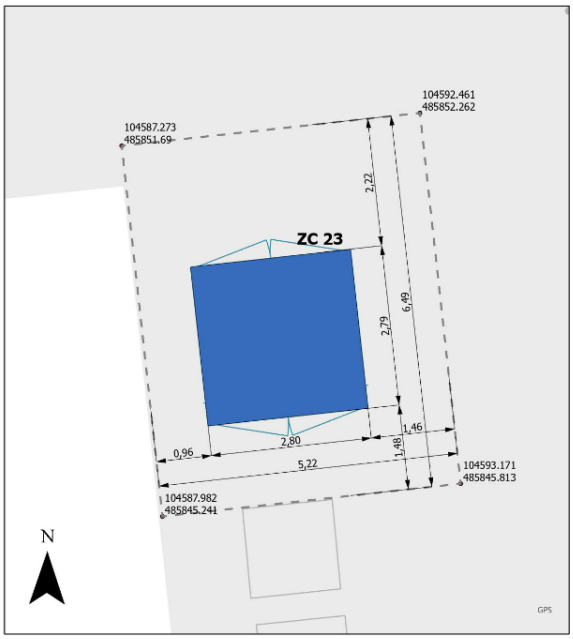


Situatie schaal: 1:500

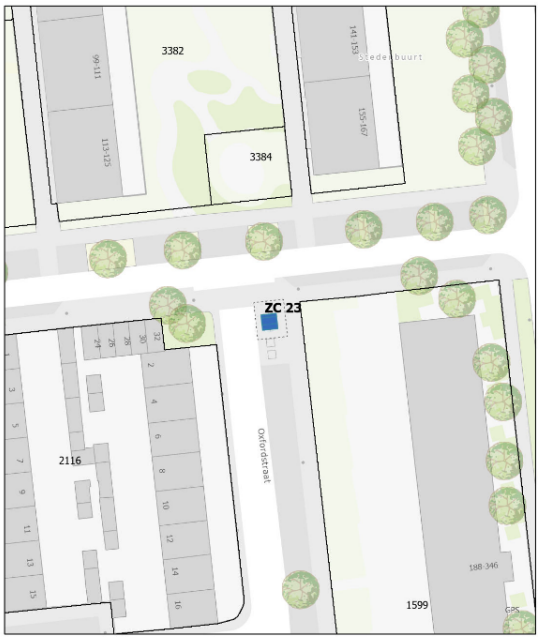
Tekening t.b.v. grondverwerving

Versie: 22-7-2024

Buurt BU03921806/BU0391807 Stedenbuurt West + Oost Station ZC 23 Exacte Stationslocatie op dit perceel nader te bepalen
Adres: nabij Oxfordstraat 2
Kadastraal perceel Haarlem sectie Y perceel 4071(opp. 34m2)
Perceelscoördinaten conform tekening
Hoogteligging conform aanliggende percelen



Situatie schaal: 1:50

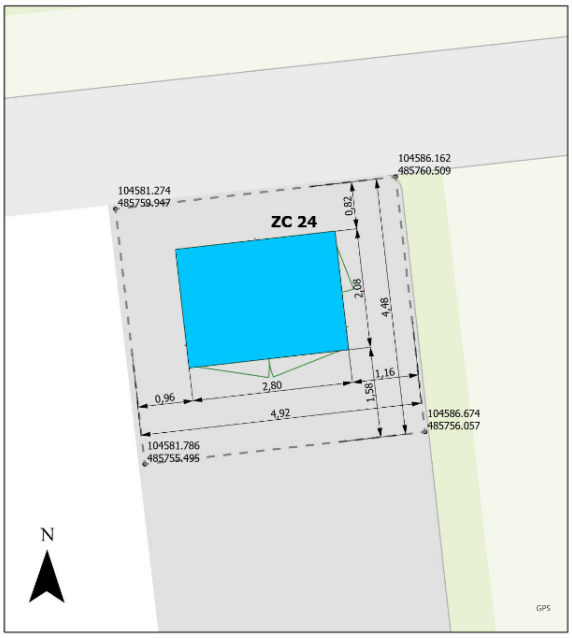


Situatie schaal: 1:500

Tekening t.b.v. grondverwerving

Versie: 22-7-2024

Buurt BU03921806/BU0391807 Stedenbuurt West + Oost Station ZC 24 Exacte Stationslocatie op dit perceel nader te bepalen
Adres: nabij Dublinstraat 50
Kadastraal perceel Haarlem sectie Y perceel 4071(opp. 22m2)
Perceelscoördinaten conform tekening
Hoogteligging conform aanliggende percelen



Situatie schaal: 1:50



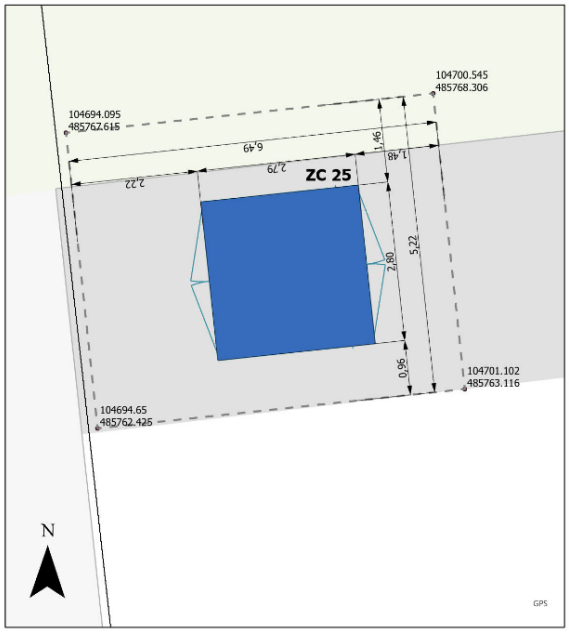
Situatie schaal: 1:500

Tekening t.b.v. grondverwerving

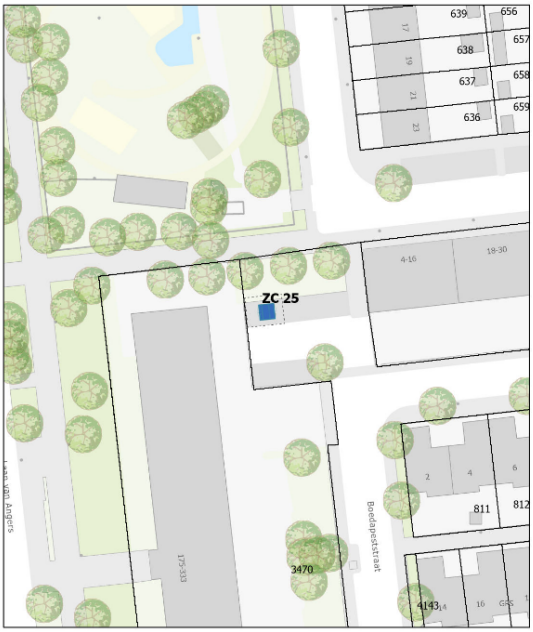
Versie: 29-10-2024

Buurt BU03921806/BU0391807 Stedenbuurt West + Oost Station ZC 25 Exacte Stationslocatie op dit perceel nader te bepalen
Adres: nabij Bernstraat 4
Kadastraal perceel Haarlem sectie Y perceel 4344(opp. 34m2)

Perceelscoördinaten conform tekening
Hoogteligging conform aanliggende percelen



Situatie schaal: 1:50



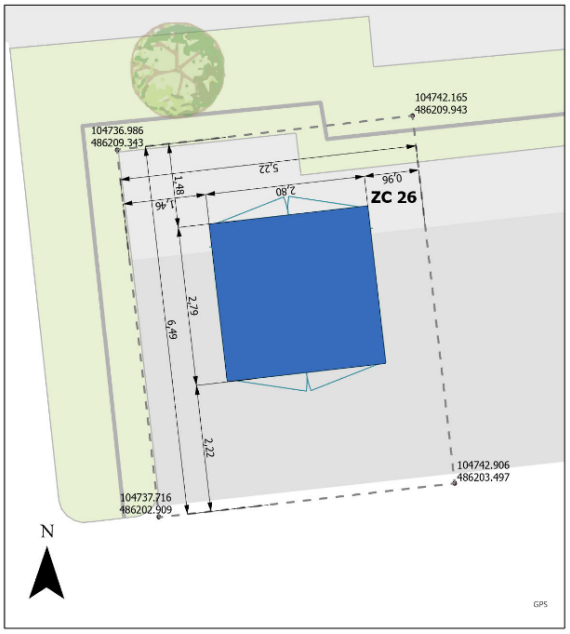
Situatie schaal: 1:500

Tekening t.b.v. grondverwerving

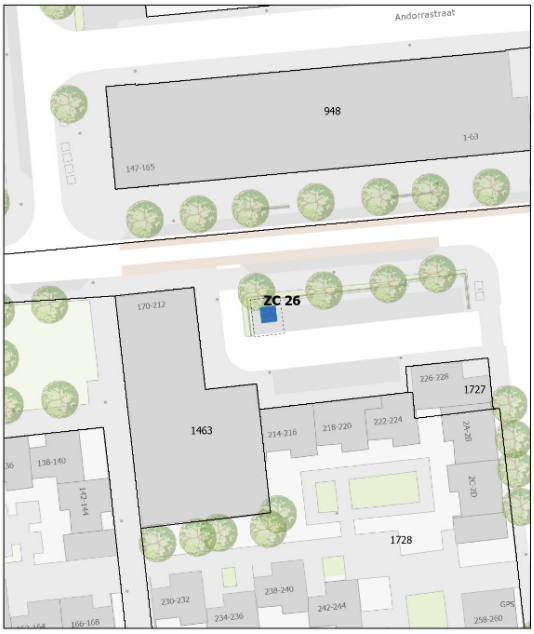
Versie: 29-10-2024

Buurt BU03921806/BU0391807 Stedenbuurt West + Oost Station ZC 26 Exacte Stationslocatie op dit perceel nader te bepalen
Adres: nabij Italiëlaan 174
Kadastraal perceel Haarlem sectie Y perceel 4344(opp. 34m2)

Perceelscoördinaten conform tekening
Hoogteligging conform aanliggende percelen



Situatie schaal: 1:50

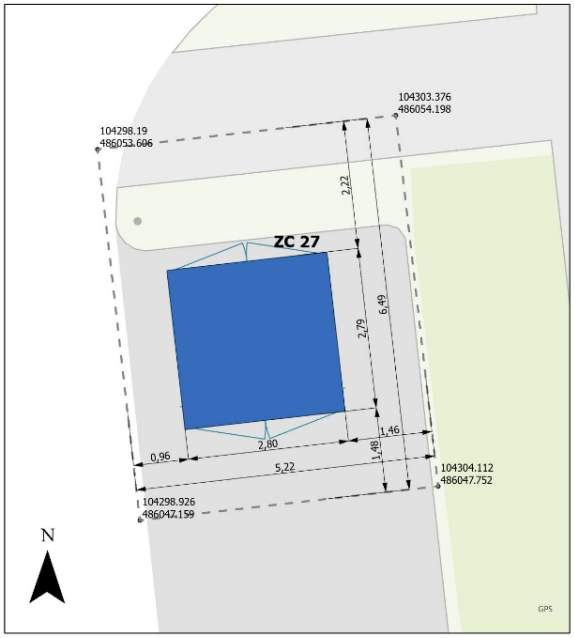


Situatie schaal: 1:500

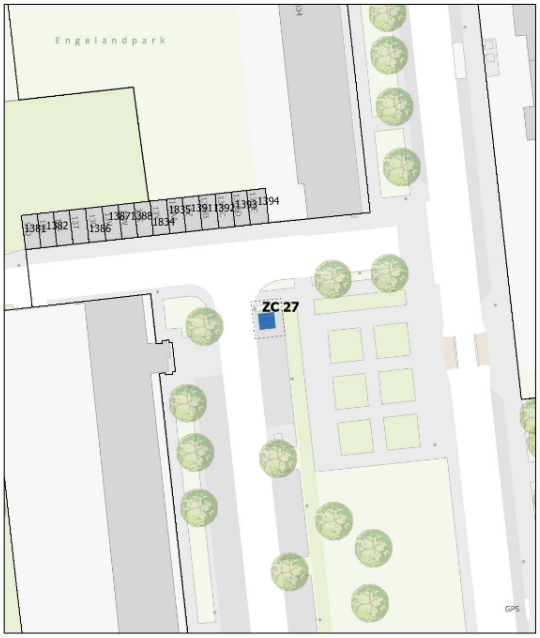
Tekening t.b.v. grondverwerving

Versie: 22-7-2024

Buurt BU03921806/BU0391807 Stedenbuurt West + Oost Station ZC 27 Exacte Stationslocatie op dit perceel nader te bepalen
Adres: nabij Engelandlaan 13 Perceelscoördinaten conform tekening
Kadastraal perceel Haarlem sectie Y perceel 4071(opp. 34m2) Hoogteligging conform aanliggende percelen



Situatie schaal: 1:50



Situatie schaal: 1:500