

Aankondiging: Openbare Verkoopprocedures – Fase 1 Project Eschmarkerveld

De vijf openbare verkoopprocedures voor marktpartijen ten behoeve van woningbouw in de eerste fase van het project Eschmarkerveld (Enschede Oost) gaan van start. Marktpartijen die geïnteresseerd zijn, kunnen zich aanmelden voor de verkoopprocedures.

Meer informatie over het project

Eschmarkerveld wordt een nieuwe woonwijk tussen Enschede en Glanerbrug, gelegen in een mooie omgeving met veel groen en water. De wijk bevindt zich dichtbij voorzieningen en het buitengebied, het ligt aan de fietssnelweg F35 en het beschikt over een eigen treinstation. Het is de bedoeling dat iedereen zich thuis voelt in Eschmarkerveld. Er komen woningen voor kopers en huurders, jongeren en ouderen, gezinnen en alleenstaanden en ook voor mensen met een zorgvraag.

5 Verkoopprocedures

De verkoopprocedures hebben betrekking op de vijf volgende velden (zie tabel en afbeelding):

Naam Ontwikkelveld	Aantal woningen/appartementen*	Minimale grondprijs
Tussen de Singels - Oost en West	Ca. 24 grondgebonden woningen	€1.150.000,-
Tussen de Singels - Midden	ca. 21 grondgebonden woningen	€925.000,-
Tussen de Singels - Woonhof	ca. 23 appartementen en grondgebonden woningen	€830.000,-
Centrale As - Aan de Beek	ca. 8 appartementen	€410.000,-
Centrale As - Aan de Dommert & aan de Singels	ca. 55 appartementen en grondgebonden woningen	€3.300.000,-

*De genoemde aantallen zijn een indicatie. In de verkoopprocedure is er stedenbouwkundige vrijheid om zelf met een voorstel te komen voor het exacte aantal woningen. Bij de gunning worden de exacte aantal woningen vastgelegd in de verkoopovereenkomst.



Hoe meldt u zich aan?

De verkoopprocedure verloopt volledig via het digitale platform van Mercell-source-to-contract en start vanaf dinsdag 27 mei aanstaande. Wilt u meteen vanaf **dinsdag 27 mei** toegang tot Mercell, meldt u

dan uiterlijk **maandag 26 mei** aan via inkoop@enschede.nl. Als u zich later dan 26 mei aanmeldt, gaat dit ten koste van de termijn die u heeft voor het indienen van een inschrijving. Door uw aanmelding krijgt u toegang tot alle 5 ontwikkelvelden van fase 1. U kunt inschrijven op **maximaal twee van de vijf ontwikkelvelden**.

Het risico van niet-aanmelden of niet-tijdig aanmelden komt voor rekening van de inschrijver. Gemeente Enschede behoudt zich het recht voor de termijn voor het indienen van aanmeldingen na afloop van de uiterste termijn te verlengen.

Bij uw aanmelding verstrekt u de volgende gegevens:

- De naam van uw organisatie;
- Het adres van uw organisatie;
- Het nummer van de Kamer van koophandel van uw organisatie;
- De contactpersoon van uw organisatie: naam en contactgegevens;
- Het mailadres dat moet worden toegevoegd aan Mercell om de uitnodigingslink te versturen;
- Of u deel wilt nemen aan de schouw op donderdag 5 juni om 10 uur. Hieronder leest u meer over de schouw.

Na aanmelding ontvangt u op **dinsdag 27 mei** een uitnodigingslink via het digitale platform van Mercell-source-to-contract. Heeft u nog geen account, dan registreert u zich eerst via deze link, zodat u toegang krijgt tot de ontwikkelvelden in Mercell.

Schouw

U heeft de mogelijkheid om de locatie van de ontwikkelvelden te bezichtigen. De schouw is op donderdag 5 juni om 10 uur. De schouw duurt ongeveer een uur.

Op de dag zelf meldt u zich aan de Gronausestraat 807, 7534 AC Enschede. We verzamelen bij het bouwboard bij de gedenksteen van de Glanerbrug-meteoriet. Parkeren fiets en auto: winkelcentrum ter hoogte van Eschmarkelaan22 (Gronausestraat oversteken om bij locatie te komen)

Tijdens de schouw heeft u de mogelijkheid om vragen te stellen. Wij zullen deze beantwoorden maar u kunt daar geen rechten aan ontleen. U bent zelf verantwoordelijk voor het ophalen van de juiste informatie. U stelt daarom de vragen ook via de vraag & antwoordmodule in Mercell, zodat u daar van ons een schriftelijk antwoord krijgt.

Procedure

Hieronder staan de belangrijkste data behorende bij deze procedures.

Proceduremomenten	Datum
Uiterste datum voor aanmelden voor directe toegang tot Mercell:	26 mei
Beschikbaarheid biedingsprocedure via Mercell:	27 mei
Sluitingsdatum selectiefase:	7 juli
Voorgenomen gunning selectiefase:	18 september
Definitieve gunning selectiefase:	7 oktober
Beschikbaarheid gunningsfase via Mercell:	7 oktober
Sluitingsdatum gunningsfase:	17 november
Voorgenomen gunning gunningsfase:	4 december
Definitieve gunning gunningsfase:	19 december

In de bijlage vindt u de randvoorwaarden per ontwikkelveld. De uiteindelijke stukken in Mercell zijn leidend.

Bijlagen: Veldpaspoort per ontwikkelveld (5 stuks) & kwaliteitsplan.

We kijken uit naar de samenwerking met de markt en verwelkomen uw interesse in deze procedures!

Met vriendelijke groet,

Gemeente Enschede

Projectteam Eschmarkerveld