

Voorgenomen grondverkoop Axel

Perceel kadastraal bekend: gemeente Axel, sectie L, nummer 373 (gedeeltelijk). Perceelgrootte: ca. 302m². Adres: Langs de Provincialeweg te Axel.

De gemeente Terneuzen is voornemens om bovengenoemd perceel grond, te verkopen aan het Waterschap Scheldestromen, zijnde de eigenaar van het aangrenzende perceel, hierna te noemen "beoogde koper".

De gemeente Terneuzen meent dat de beoogde koper de enige serieuze gegadigde is, omdat:

- de uitgifte gebeurt voor de (her)ontwikkeling van het fietspad waarvoor het aangrenzende perceel nodig is.
- bij verkoop van percelen grond zoveel mogelijk wordt aangesloten bij de nieuwe toekomstige situatie. Logischerwijs kunnen alleen eigenaren die direct aan het te verkopen perceel grond in eigendom hebben, in aanmerking komen voor uitgifte dan wel verkoop van het perceel grond.
- het perceel grond direct aansluit aan het perceel van de beoogde koper.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan jboz@terneuzen.nl onder vermelding van "Voorgenomen verkoop Provincialeweg Axel". Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht, kunt u binnen een termijn van 7 kalenderdagen een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen rechtshandeling. Tegen deze voorgenomen rechtshandeling kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend dan wel ingesteld.

Publicatie

Met deze publicatie geeft de gemeente Terneuzen uitvoering aan het zogenoemde Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Terneuzen, 14 mei 2025

S.I.L. (Steven) de Waal, gemeentesecretariss
H.J.A. (Erik) van Merrienboer, burgemeester