

Publicatie voorgenomen verkoop Jeugdlaan 1 in Beesd

Verkoop voormalige schoollocatie (gemeente Beesd, sectie E, nummer 357, grootte circa 3.400 m2) gelegen aan Jeugdlaan 1 in Beesd

De gemeente heeft het voornemen om de locatie gelegen aan Jeugdlaan 1 in Beesd te verkopen aan woningcorporatie Kleurrijk Wonen voor de realisatie van circa 28 sociale huurwoningen, dat wil zeggen woningen met een huurprijs lager dan de liberalisatiegrens, bedoeld voor de verhuur aan woningzoekenden.

De gemeente West Betuwe wil actief voorzien in de bestaande behoefte aan sociale en betaalbare woningbouw.

Voor de realisatie van de sociale huurwoningen wenst de gemeente uitsluitend aan een ingevolge artikel 10 van de Woningwet toegelaten instelling (woningcorporatie) te verkopen, gezien de bijzondere wettelijke taak die woningcorporaties hebben ingevolge de artikelen 19 en 45 e.v. van de Woningwet, hun rol en expertise op het gebied van de volkshuisvesting in gemeente West Betuwe en dat de uitvoering van de taken door een toegelaten instelling (woningcorporatie) uit hoofde van de Woningwet met waarborgen is omkleed.

Ook dient de toegelaten instelling al binnen de gemeente actief te zijn en dienen er reeds prestatie afspraken te zijn gemaakt. Voorts is relevant dat in het kader van de gemaakte Prestatieafspraken tussen de in gemeente West Betuwe toegelaten instellingen als bedoeld in artikel 19 van de Woningwet, Kleurrijk Wonen zich tot de realisatie van voornoemde ontwikkeling bereid heeft verklaard.

Vervaltermijn

Vind u dat de gemeente u in dit geval als serieuze kandidaat behoort aan te merken en u evenveel recht heeft op de transactie van de onroerende zaak? U heeft – vanaf de eerste dag na publicatie op 20 mei 2025 – 20 dagen de tijd om bezwaar aan te tekenen. In het geval u bezwaar wilt aantekenen tegen deze voorgenomen verkoop, dan moet u dit uiterlijk op 10 juni 2025 aangeven door middel van een gemotiveerd bericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe, Postbus 112, 4190 CC Geldermalsen, onder vermelding van zaaknummer 2005809 en "Bezwaar tegen de voorgenomen verkoop van de voormalige schoollocatie (gemeente Beesd, sectie E, nummer 3577 gelegen aan Jeugdlaan 1 in Beesd).

