

Onherroepelijk bestemmingsplan 'Landelijk gebied: Veegplan 2022-1A'

Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied: Veegplan 2022-1A' is op 18 december 2024 onherroepelijk geworden. Het plan ligt voor eenieder ter inzage.

Het plan heeft betrekking op de volgende 9 ontwikkelingen:

- 1 Baakseweg 8 t/m 8e Vorden en Beckenstraat 1 Vierakker: De tijdelijk toegestane 7 recreatieappartementen omzetten naar permanente recreatieappartementen en functieverandering van agrarisch naar wonen met de mogelijkheid van het bouwen van 2 woningen.
- 2 Beekstraat 1 Hengelo: De bestemming aanpassen naar een woonbestemming met daarbij een kampeerterrein met 27 standplaatsen en 3 trekkershutten en een groepsaccommodatie voor maximaal 8 personen
- 3 Halsedijk 13 Halle: De bestemming aanpassen voor 2 woningen met daarbij nevenactiviteiten opslag van kozijnen met daaraan gerelateerde timmerwerkzaamheden, schilderworkshops en dierenstalling. Daarnaast vindt er natuurontwikkeling plaats
- 4 Hoogstraat 12 Toldijk: Bouwmogelijkheden worden verruimd.
- 5 Landgoed 't Medler Vorden: Watermaatregelen Baakse Beek landgoederenzone.
- 6 Lankhorsterstraat 6A Hengelo: Het realiseren van een recreatiewoning
- 7 Maalderinkweg 8 Vorden: Recreatiebestemming omzetten naar een woonbestemming
- 8 Memelinkdijk 4 Hengelo: Het realiseren van een kampeerterrein met 30 standplaatsen.
- 9 Nijmansedijk 9a Zelhem: Eén van de drie bedrijfswoningen wordt een plattelandswoning.

Daarnaast heeft het plan betrekking op de volgende achttien aanpassingen op initiatief van de gemeente:

- 1 Akkermansstraat ong. en Wolsinkweg ong. Zelhem: Bestemming aanpassen van 'Agrarisch' naar 'Natuur'.
- 2 Almenseweg 57 Vorden: Aanduiding opnemen n.a.v. verleende vergunning voor een theetuin.
- 3 Baaksekampweg 12a Zelhem: Aanduiding opnemen n.a.v. verleende vergunning voor een recreatiewoning in de bosbestemming.
- 4 Bakemarksedijk 19 en 19A Baak: Bestemming aanpassen n.a.v. verleende vergunning voor een 2de woning
- 5 Binnenweg 4 en 4A Drempt: Bestemming aanpassen n.a.v. verleende vergunning voor een 2de woning
- 6 Doetinchemseweg 74 en 74A Zelhem: Bestemming aanpassen n.a.v. verleende vergunning voor een 2de woning.
- 7 Emmerweg 12 Steenderen: Aanduiding opnemen n.a.v. verleende vergunning voor 8 camperplaatsen
- 8 Halseweg 48 en 48a Halle: Aanduiding aanpassen n.a.v. verleende vergunning voor de bedrijfsactiviteiten van een B&B met 2 kamers, schoonheidssalon en een kleinschalig transportbedrijf.
- 9 Hoegenstraat 3 Zelhem: Aanduiding aanpassing n.a.v. verleende vergunning voor de bedrijfsactiviteiten reparatiebedrijf en verkoop van land-, tuin-, en gronddachines
- 10 Kroezekampweg 1a Zelhem: Aanduiding opnemen n.a.v. verleende vergunning voor 8 camperplaatsen
- 11 Lamstraat 25 en 27 Toldijk: Bestemming aanpassen zodat de twee percelen aan beide zijden van de weg bij elkaar horen.
- 12 Meeneweg 15 en 15B Zelhem: Bestemming aanpassen n.a.v. verleende vergunning voor een 2de woning
- 13 Priesterinkdijk 14 Zelhem: Bestemming aanpassen n.a.v. verleende vergunning voor een 2de woning
- 14 Ruurloseweg 46 Vorden: Aanduiding aanpassen n.a.v. verleende vergunning voor 30 kampeerplekken
- 15 Scharfdijk 7 en 7A Hengelo: Bestemming aanpassen n.a.v. verleende vergunning voor een 2de woning
- 16 Stadsedijk ong. Zelhem: Bestemming aanpassen van 'Agrarisch met waarden – landschap en natuur' naar 'Natuur'.
- 17 Wisselinkweg 5 Zelhem: Aanduiding opnemen n.a.v. verleende vergunning voor kinderopvang.
- 18 Wolfsstraat 5 Toldijk: Aanduiding opnemen n.a.v. verleende vergunning voor 30 kampeerplekken

Daarnaast heeft het plan betrekking op de volgende drie Basisregistratie Adressen en Gebouwen aanpassingen:

- 1 Boeninksteeg 3, 3a en 3B Zelhem: Aanduiding opnemen als correctie van 1 naar 3 bedrijfswoningen.
- 2 Dennenweg 2 en 2A Zelhem: Bestemming corrigeren van 1 naar 2 woningen.
- 3 Hummeloseweg 82 Zelhem: Bestemming corrigeren van 1 naar 2 woningen.

Daarnaast heeft het plan betrekking op één locatie die voorkomt vanuit de gemeentelijke sloopregeling (de slooppilot), waarbij de bestemming omgezet dient te worden om terugbouw mogelijkheden uit te sluiten:

- 1 Schiphorsterstraat 8 en 8A Toldijk: Bestemming gaat van 'Agrarisch' naar 'Wonen - 1'.

En als laatste één locatie die betrekking heeft op de Wet natuurbescherming, waarbij de vergunning verwijderd wordt in het bestemmingsplan:

- 1 Akkerweg 3 en 3A Zelhem: Ingetrokken vergunning Wet natuurbescherming verwijderd uit het bestemmingsplan.

U kunt het plan op de volgende manieren inzien:

- Digitaal via <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1876.VPL2201A-VG01> . Het plan bestaat uit diverse technische bestanden. Deze kunt u downloaden via <https://digitaleplannen.nl/1876/17F6D0AF-A921-4FCF-A362-C6246C9D48EA> (werkt alleen als u over een gml-viewer beschikt).

- Kunt u dit niet, neem dan contact met ons op via tel. (0575) 75 02 50. Dan denken wij met u mee in het vinden van een oplossing om de stukken toch te kunnen inzien.

Met het onherroepelijk worden van dit plan zijn de tot dat moment geldende bestemmings-, wijzigings- en uitwerkingsplannen komen te vervallen.

Aangezien het plan thans onherroepelijk is, bestaat er geen mogelijkheid meer tot het indienen van een reactie.