

Gemeente Stadskanaal, voornemen vestigen zakelijk recht van opstal

Kenmerk: Z-25-148626

Burgemeester en wethouders van de gemeente Stadskanaal maken bekend het voornemen te hebben tot het verlenen van een zelfstandig recht van opstal, met beperkt toegestaan gebruik, aan voetbalvereniging Sportclub Stadskanaal (vereniging met volledige rechtsbevoegdheid) op een gedeelte ter grootte van circa 1.474 m² het perceel kadastraal bekend:

- gemeente Onstwedde, sectie B, nummer 13415,

plaatselijk bekend als (een gedeelte van) Sportparklaan 1/1A te Stadskanaal.

Sportclub Stadskanaal bouwt op het genoemde gedeelte grond, voor eigen rekening en risico, een nieuw onderkomen voor de uitoefening van haar activiteiten als voetbalvereniging.

Gemeente Stadskanaal zal het zakelijk recht van opstal alleen maar vestigen op het genoemde perceel ten behoeve van een specifiek en beperkt doel: tot het plaatsen, hebben, houden, onderhouden en zo nodig vervangen van het gebouwde (overeenkomstig de omgevingsvergunning met kenmerk Z-22-110711) en het in eigendom hebben of verkrijgen daarvan door Sportclub Stadskanaal en het gebouwde alleen maar te gebruiken door Sportclub Stadskanaal als voorziening (kantine, kleedruimten en dergelijke) ten behoeve van de uitoefening van haar activiteiten als voetbalvereniging.

Vanwege het specifiek en beperkt toegestane gebruik van het stuk grond, het feit dat voetbalvereniging Sportclub Stadskanaal de enige gebruiker van de voetbalaccommodatie op deze locatie is en het feit dat Sportclub Stadskanaal haar nieuwe onderkomen voor eigen rekening en risico bouwt, meent de gemeente Stadskanaal dat Sportclub Stadskanaal slechts de enige serieuze gegadigde is voor het vestigen van het genoemde zakelijke recht van opstal. Daarom ziet de gemeente af van het bieden van gelegenheid aan eventuele andere geïnteresseerden om hier naar mee te dingen.

Reactietermijn

Iedere gegadigde die meent volgens de gestelde criteria toch ook serieuze gegadigde te zijn en in aanmerking wenst te komen voor het vestigen van het genoemde zakelijke recht op het genoemde perceel, of die meent dat de criteria en/of genomen beleidsvrijheid niet aan de daaraan te stellen eisen voldoen, dient hiervoor een schriftelijke en gemotiveerde – door het noemen van de reden(en) waarom – reactie aan te leveren. Deze reactie moet uiterlijk binnen 20 dagen na de datum van bekendmaking van dit voornemen door de gemeente zijn ontvangen.

U kunt uw reactie sturen:

- per e-mail, naar gemeente@stadskanaal.nl

- per post, naar Postbus 140, 9500 AC Stadskanaal

Vermeld in uw reactie het kenmerk dat bovenin deze bekendmaking staat.

Vervolprocedure

Wanneer de gemeente geen tijdige reactie(s) heeft ontvangen, wordt besloten tot het vestigen van het genoemde zakelijk recht op het genoemde perceel zoals is voorgenomen en hier is bekendgemaakt.

Wanneer zich wel tijdig andere belangstellenden hebben gemeld bij de gemeente, zal het college van burgemeester en wethouders aan de hand van de voornoemde criteria beoordelen of een belangstellende ook als serieuze gegadigde is aan te merken. Wanneer dan blijkt dat er meer dan één serieuze gegadigde is wordt niet overgegaan tot het vestigen van het zakelijk recht van opstal op het perceel zoals hier is voorgenomen en bekendgemaakt.

Locatie (ter indicatie)

