

Voornemen tot medegebruik perceel nabij ijsbaan Oosthuizen en kortlopende pacht van het aangrenzende perceel

Wij zijn van plan om op verzoek van partij A het medegebruik toe te staan aan partij B voor het perceel **Oosthuizen, sectie E 675**. De hier aangrenzende grond willen wij op verzoek van partij B verpachten aan partij B, na beëindiging reguliere pacht door partij A. Dit perceel is kadastraal bekend gemeente Oosthuizen, sectie E nummer 1974 (g), groot circa 0,8090 ha. U kunt deze percelen opzoeken via www.kadastralekaart.com.

Waarom publiceren wij dit bericht?

Wij zijn van mening dat partij B de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor het medegebruik en voorgenomen geliberaliseerde pacht van de aangrenzende grond. Onze argumenten hiervoor zijn:

1. Het perceel van de gemeente Oosthuizen E 1974 (g), betreft een agrarisch perceel van < 0,8090 ha dat niet zelfstandig te bereiken is vanaf de openbare weg. Het perceel is te bereiken via het naastgelegen perceel, kadastraal bekend gemeente Oosthuizen, sectie E, nummer 675. Ten aanzien van perceel E 1974 (g) wordt de geliberaliseerde pachtovereenkomst gesloten met een gebruiker van de naastgelegen onroerende zaak.
2. De door partij A gevraagde toestemming tot medegebruik door partij B voor perceel Oosthuizen E 675 is geen obstakel voor de gemeente.
3. Vanaf 1986 zijn er rechten opgebouwd door partij A op het perceel Oosthuizen sectie E nummers 675 en 1974.
4. Voor de kwaliteit van de grond en ter voorkoming van overlast van omliggende percelen is het wenselijk dat het gebruik van de percelen Oosthuizen, sectie E, nummers 1974 (g) en 675, zoveel mogelijk in het beheer van één persoon is.
5. De overeenkomsten worden aangegaan tot 31-12-2028 omdat er een reële verwachting is dat de onroerende zaak nodig is voor niet-agrarisch gebruik en waarbij sprake is van een minimale vergoeding < € 1.000,00 op jaarbasis (op basis van de pachtnorm 2024 € 466,00). Op grond van praktische overwegingen en doelmatigheid wordt de pachtovereenkomst gesloten met degene die zich als initiatiefnemer als enige bij de gemeente heeft gemeld met een concreet verzoek tot gebruik van de grond.

Voorgenomen één-op-ééngunning

Gelet op deze motivering vinden wij dat partij B op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het gevraagde medegebruik en de in gebruikgeving van het aangrenzende perceel. Daarom is een selectieprocedure op grond van het gelijkheidsbeginsel niet aan de orde.

Geen bezwaar mogelijk

Tegen het voorgenomen medegebruik en kortlopende pacht kunt u geen bezwaar maken of een zienswijze indienen zoals bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht.

Heeft u ook belangstelling?

Bent u van mening dat u ook een serieuze gegadigde bent? Maak dit dan bekend. Stuur hiervoor een e-mail aan het team Grondzaken en Vastgoed via info@edam-volendam.nl onder vermelding van 'Voornemen tot medegebruik perceel nabij ijsbaan Oosthuizen en kortlopende pacht van het aangrenzende perceel'.

Vervaltermijn

Doet u dit niet? Dan vervalt het recht om tegen ons voornemen op te komen. Let op: als u meent dat de verlenging van de huurovereenkomst geen doorgang kan vinden, start dan binnen 20 dagen na deze publicatie een kort geding bij de civiele rechter van de rechtbank Noord-Holland. Deze termijn van 20 dagen is een vervaltermijn.

Wat gebeurt er daarna?

Heeft u voldoende aan een toelichting van het team Grondzaken en Vastgoed? En blijft een kort geding uit? Dan zijn wij vrij om tot daadwerkelijke verhuur over te gaan.

Meer informatie

Wilt u een toelichting of heeft u nog vragen? Bel of e-mail dan naar het team Grondzaken en Vastgoed op (0299) 398 398 of info@edam-volendam.nl. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 16.30 uur.

Tot slot

Met deze publicatie geven wij uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het college van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam