

Beschikking omgevingsvergunning uitgebreide voorbereidingsprocedure (Wabo) en besluit hogere waarden Wet geluidhinder, Zuiderzeestraatweg tussen 458 en 460 in Wezep

Burgemeester en wethouders van Oldebroek maken bekend dat zij een omgevingsvergunning hebben verleend voor het bouwen van een twee-onder-een-kapwoning, twee aanbouwen, twee bijgebouwen en het aanleggen van twee uitwegen aan de Zuiderzeestraatweg tussen 458 en 460 in Wezep. De vergunning is gevraagd en verleend voor het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 sub a Wabo), voor afwijken van het bestemmingsplan (2.1 lid 1 sub c Wabo) en het aanleggen van een uitweg (2.2 lid 1 onder e Wabo). Het zaaknummer van de vergunning is R2023-01773.

Tevens maakt ons college bekend dat het definitieve besluit hogere waarden Wet geluidhinder voor de twee-onder-een-kapwoning is vastgesteld conform het ontwerpbesluit. Er wordt hiermee toegestaan dat op de woning een hogere waarde aan geluidbelasting wordt toegestaan dan de voorkeurgrenswaarde van 48dB. Het definitieve besluit wordt op grond van artikel 145 van de Wet geluidhinder gelijktijdig met de verleende omgevingsvergunning ter inzage gelegd.

Ontwerpbeschikking omgevingsvergunning en ontwerpbesluit hogere waarden

De ontwerpbeschikking en het ontwerpbesluit zijn op 12 november 2024 gepubliceerd in de plaatselijke Huis aan Huis courant en het gemeenteblad van Oldebroek op www.overheid.nl. De ontwerpbeschikking en het ontwerpbesluit hogere waarde hebben vanaf 13 november 2024 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. De beschikking omgevingsvergunning en het besluit hogere waarden zijn ten opzichte van de ontwerpbeschikkingen niet inhoudelijk gewijzigd.

Definitieve beschikking omgevingsvergunning en definitief besluit hogere waarde

De definitieve omgevingsvergunning en het definitieve besluit hogere waarde en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van woensdag 22 januari 2025 tot en met dinsdag 4 maart 2025 ter inzage. U kunt de betreffende stukken tijdens openingstijden op afspraak inzien in het gemeentehuis in Oldebroek. Een afspraak maken kan via 0525 63 82 00 of via www.oldebroek.nl. In overleg met de betrokken medewerkers is het in uitzonderlijke gevallen mogelijk dat een papieren exemplaar van de stukken die u wilt inzien bij u thuis worden bezorgd. De stukken zijn echter ook digitaal beschikbaar via een verzoek aan vergunningen@oldebroek.nl. De beschikking en de bijbehorende stukken zijn ook digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt op die website zoeken op het plannummer NL.IM-RO.0269.OV265-VG01.

Beroep beschikking omgevingsvergunning

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht is het mogelijk om beroep in te stellen tegen de omgevingsvergunning of tegen het besluit hogere waarde. Dit kan binnen zes weken vanaf de dag na de terinzagelegging van het besluit bij de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM in Arnhem. Daarvoor is in het algemeen griffierecht verschuldigd.

Een beroepsschrift kan worden ingediend door:

- belanghebbenden;
- niet-belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit;
- niet-belanghebbenden die verschoonbaar niet of te laat zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;

In afwachting van een uitspraak op het beroepsschrift kan aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank om schorsing of een andere voorlopige voorziening worden gevraagd.

Het college van de gemeente Oldebroek,

Oldebroek, 21 januari 2025