gemeente Zuidplas

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Zuidplas

Nr. 208001

14 mei

2025

Voornemen erfdienstbaarheid van weg calamiteitenroute ten gunste van Railinfratrust B.V. en Prorail B.V.

Objectinformatie

De erfdienstbaarheid van weg wordt gevestigd in verband met de calamiteitenroute om (met alle soorten voertuigen)

- vanaf de het hoofdspoorwegtracé **(het heersende erf -*de percelen kadastraal bekend gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel sectie A nummer 7799, 7797 en 6691)***
- over de openbare weg genaamd Warmoezenierspad te Nieuwerkerk aan den IJssel **(het dienende erf het perceel kadastraal bekend gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel sectie A nummer 7798)** en

van deze openbare weg het hoofdspoorwegtracé te kunnen bereiken.

Criteria voor het aangaan van overeenkomsten

1) Om te voldoen aan de wet geluidhinder is voor de wijk Esse Zoom Laag een geluidsscherm geplaatst. Door het realiseren van dit geluidsscherm rust op de gemeente de verplichting ook een calamiteitenroute te realiseren, zodat het spoor bij calamiteiten bereikbaar is. De calamiteitenroute is aangelegd aan de zuidzijde van de spoorsloot en loopt over gemeente-eigendom. Met deze voorgenomen vestiging van erfdienstbaarheid van weg treft de gemeente een voorziening in het algemeen belang.
2) Railinfratrust is juridisch eigenaar van - en ProRail is economisch gerechtigd tot het hoofdspoorwegtracé. Andere partijen komen daarom niet in aanmerking voor het hebben van deze erfdienstbaarheid van weg.

De gemeente Zuidplas meent derhalve dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het verkrijgen van onderhavige recht van opstal en recht van overpad en de daaruit voortvloeiende juridische vestiging van deze zakelijke rechten. Bij de beoordeling van de criteria komt de gemeente een zekere beleidsvrijheid toe.

Vervaltermijn

Tegen de voorgenomen recht van opstal en recht van overpad kan geen zienswijze, bezwaar of beroep in de zin van de Awb worden ingediend c.q. ingesteld.

Als u het niet eens bent met de voorgenomen recht van opstal en recht van overpad, dan dient u dat binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag. Deze termijn is een vervaltermijn.

Als u vragen heeft over het vestigen van recht van opstal en recht van overpad ten behoeve van de brug dan kunt u per e-mail contact opnemen met het team Gebiedsontwikkeling en planeconomie via Grondzaken@zuidplas.nl.