

Voorlopige aanwijzing voorkeursrecht perceel nabij De Aaldor/De Harpen in Geldermalsen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe maken ingevolge afdeling 16.7 Omgevingswet (Ow) bekend dat zij bij besluit van 13 mei 2025, op grond van het bepaalde in artikel 9.1 lid 1 sub a Ow, heeft besloten, het perceel, kadastraal bekend: gemeente Geldermalsen, sectie N, nummer 2163 gelegen nabij De Aaldor/De Harpen in Geldermalsen voorlopig aan te wijzen waardoor de afdelingen 9.1 en 9.2 Ow van toepassing zijn.

Het besluit van burgemeester en wethouders wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad, te weten op 14 mei 2025. Het besluit treedt in werking na inschrijving in de openbare registers (artikel 16.82a, lid 1 Ow). Onder de Ow is de inwerkingtreding van een voorkeursrecht gekoppeld aan het tijdstip van inschrijving in de openbare registers.

De kavel is gesitueerd in het plangebied 'Hondgemet Zuid' in Geldermalsen. Aan het perceel is reeds een niet agrarische bestemming "Wonen met daarbij behorende voorzieningen" toebedeeld.

Terinzagelegging

Het besluit van burgemeester en wethouders van 13 mei 2025 ligt samen met het ontwerp raadsvoorstel en -besluit en de bij het besluit van burgemeester en wethouders bijbehorende kadastrale overzicht (bestaande uit een kaart en lijst van de onroerende zaken waarop de aanwijzing betrekking heeft vermeldende de kadastrale aanduiding en de grootte) ter inzage. Het ligt voor eenieder kosteloos ter inzage vanaf 15 mei 2025 gedurende zes weken. Wilt u de stukken inzien neem dan contact met ons op. Dit kan telefonisch via het telefoonnummer: 06 – 50 08 15 39 (Team Vastgoed & Grond). U kunt de stukken dan digitaal toegestuurd krijgen, of op afspraak inzien op het gemeentehuis.

NB U kunt voornoemde bijbehorende stukken – de grondplanktekening en de geanonimiseerde lijst met eigenaren en rechthebbenden – digitaal bekijken via het digitale publicatieblad op officiëlebezoekingen.nl. De documenten hangen als 'Bekijk documenten' aan deze publicatie (zie linker kolom).

Gevolgen

De aanwijzing heeft tot gevolg dat na inwerkingtreding van het besluit de eigenaren en beperkt gerechtigden van de aangewezen gronden, wanneer zij die gronden respectievelijk de beperkte rechten daarop wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente te koop moeten aanbieden.

Na de voorlopige aanwijzing stellen burgemeester en wethouders de gemeenteraad voor om binnen een termijn van drie maanden de percelen aan te wijzen op grond van artikel 9.4 Ow. De eigenaar en beperkt gerechtigde van deze percelen ontvangen ieder afzonderlijk, per aangetekende brief, bericht over de inhoud van dit besluit en de gevolgen hiervan.

Zienschijzen

Binnen drie maanden na het collegebesluit dient de gemeenteraad de voorlopige aanwijzing van de percelen te bestendigen. Op grond van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om gedurende een termijn van vier weken, ingaande op 15 mei 2025 en eindigende op 12 juni 2025, zienschijzen over het raadsvoorstel schriftelijk, dan wel mondeling, naar voren te brengen. Schriftelijke zienschijzen kunnen worden gericht aan gemeente West Betuwe ter attentie van Team Vastgoed en Grond, postbus 112, 4190 CC Geldermalsen onder vermelding van het zaaknummer '1828666'. Voor het indienen van mondelinge zienschijzen kunt u per e-mail contact opnemen met: Team Vastgoed en Grond via teamsecretariaten@westbetuwe.nl onder vermelding van het onderwerp 'Zienschijze Voorkeursrecht Hoogetinde Tricht'.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken ingaande op 15 mei 2025 een bezwaarschrift indienen tegen het besluit van burgemeester en wethouders, te zenden aan bovengenoemd adres.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

1. De naam en adres van de indiener;
2. De dagtekening;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is;
4. De gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift hebben ingediend kunnen tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, afdeling Bestuursrecht (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem).

Geldermalsen

14 mei 2025

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe