

Vastgesteld bestemmingsplan 'Sint Maartensweg 66 – 68, Sint Maartensbrug' en verleende omgevingsvergunning (met coördinatieregeling) De Brug 1 t/22 en Sint Maartensweg 66, 66A, 68 en 68A, gemeente Schagen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 17 december 2024 het bestemmingsplan 'Sint Maartensweg 66 – 68, Sint Maartensbrug' met kenmerk NL.IMRO.0441.BPSMRTWG66-VA01 heeft vastgesteld en dat het college van burgemeester en wethouders op 15 januari 2025 heeft besloten een omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit 'bouw' met het kenmerk Z2023-00001895.

Coördinatieregeling

De gemeenteraad van Schagen heeft op 29 juni 2021 besloten toepassing te geven aan de coördinatie-regeling als bedoeld in artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het realiseren 26 woningen. Vanwege de coördinatie worden de hieronder vermelde besluiten gelijktijdig voor beroep ter inzage gelegd.

Inhoud bestemmingsplan en omgevingsvergunning

Het bestemmingsplan zal voorzien in de ontwikkeling van 26 sociale woningen op plek van de voormalige school en beheerderswoning aan de Sint Maartensweg 66-68 in Sint Maartensbrug.

Het bestemmingsplan bestaat uit regels, een verbeelding (plankaart) en een toelichting met bijlagen.

Ter inzage

Het raadsbesluit, het vastgestelde bestemmingsplan en de hierbij behorende stukken zijn met ingang van 18 januari 2025 gedurende zes weken digitaal in te zien via

Vastgesteld bestemmingsplan 'Sint Maartensweg 66 – 68, Sint Maartensbrug' en verleende omgevingsvergunning (met coördinatieregeling) De Brug 1 t/22 en Sint Maartensweg 66, 66A, 68 en 68A, gemeente Schagen

De omgevingsvergunning is in te zien op www.overheid.nl

De bronbestanden zijn beschikbaar via:

Vastgesteld bestemmingsplan 'Sint Maartensweg 66 – 68, Sint Maartensbrug' en verleende omgevingsvergunning (met coördinatieregeling) De Brug 1 t/22 en Sint Maartensweg 66, 66A, 68 en 68A, gemeente Schagen

Beroep tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en verlening van de omgevingsvergunning

In het kader van de beroepsprocedure worden de besluiten die gecoördineerd zijn genomen aangemerkt als één besluit.

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het verlenen van de omgevingsvergunning kan een belanghebbende met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd gedurende zes weken beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld.

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het gericht is en de gronden van het beroep.

Inwerkingtreding bestemmingsplan en omgevingsvergunning

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het verlenen van de omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de hiervoor genoemde beroepstermijn afloopt. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Degenen die beroep hebben ingesteld

kunnen verzoeken om een voorlopige voorziening. Een voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien binnen de beroepstermijn een dergelijk verzoek is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op het verzoek is beslist.

Schagen, 17 januari 2025