

## Bekendmaking voorbereiding wijziging omgevingsplan Rotterdam voor 'Carnisse en Tarwewijk'

### Aanhef

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken het volgende bekend (gelet op artikel 16.29 Omgevingswet en artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit). Op 1 april 2025 hebben zij besloten voor het gebied 'Carnisse en Tarwewijk' een wijziging van het omgevingsplan Rotterdam voor te bereiden en vrij te geven voor participatie en bestuurlijk overleg.

### Wijziging omgevingsplan

Het omgevingsplan Rotterdam is het gemeentelijk juridisch instrument waarin regels voor de leefomgeving zijn opgenomen voor heel Rotterdam. Het dient als juridisch kader voor allerlei activiteiten die plaatsvinden in de fysieke leefomgeving.

Het omgevingsplan bestaat de komende jaren nog uit een tijdelijk en uit een nieuw deel. Alle bestemmingsplannen van de gemeente Rotterdam zijn van rechtswege per 1 januari 2024 onderdeel geworden van het tijdelijke deel van het omgevingsplan. Het nieuwe deel van het omgevingsplan is eerst nog leeg. De regels in het nieuwe deel komen deels tot stand door de regels van de bestemmingsplannen om te zetten naar het nieuwe deel. Deze omzetting van de bestemmingsplanregels van het tijdelijke naar het nieuwe deel moet voor 1 januari 2032 gebeuren. Dat houdt in dat het omgevingsplan vanaf dan volledig moet zijn en moet voldoen aan alle eisen van de Omgevingswet. Hierbij worden bestaande bouw- en gebruiksmogelijkheden behouden.

Voor het omzetten van de bestemmingsplannen wordt gewerkt met een gebiedsgerichte wijziging. Op die manier wordt het volwaardige omgevingsplan steeds per gebied verder gevuld met de omgezette regels uit de bestemmingsplannen (het tijdelijke deel van het omgevingsplan). Deze wijziging van het omgevingsplan heeft betrekking op de woonwijken Carnisse en Tarwewijk.

### Participatie

De gemeente Rotterdam vindt het belangrijk inwoners en andere belanghebbenden mee te nemen in de wijziging van het omgevingsplan. De gemeente kiest ervoor om tijdens de terinzagelegging van het ontwerp een informatiebijeenkomst te organiseren waarbij belanghebbenden en de wijkraden zijn uitgenodigd. Met deze bijeenkomst willen wij hen informeren over de overgang van het bestemmingsplan naar het omgevingsplan. Te zijner tijd kondigen wij de bijeenkomst aan in het Gemeenteblad.

### Zienswijzen

Als het ontwerp van de wijziging ter inzage ligt, kan iedereen gemotiveerde zienswijzen naar voren brengen bij de gemeenteraad. De terinzagelegging zal te zijner tijd officieel bekendgemaakt worden. De bekendmaking komt te staan in het Gemeenteblad en zal te lezen zijn op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) en de landelijke voorziening van het omgevingsloket.

### Sluiting

Rotterdam, 9 mei 2025

Burgemeester en wethouders voornoemd,

namens dezen,

dhr. J.H. Meijer

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling