

Kennisgeving voornemen wijziging Omgevingsplan gemeente Oss - Postzegelplan Hoessenboslaan 27 - Berghem

Aanhef

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss maken bekend dat zij voornemens zijn om het Omgevingsplan gemeente Oss te wijzigen.

Wat is het omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan regels over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving. Dit is de ruimte waarin we wonen, werken en ontspannen. Omgevingsplan gemeente Oss bevat regels waarmee we de beperkte ruimte op een goede manier verdelen. Daarmee maken we ontwikkelingen mogelijk en beschermen we onze leefomgeving. Het omgevingsplan regelt bijvoorbeeld of u op een stuk grond mag bouwen. Dit is belangrijk als u een vergunning aanvraagt om te bouwen.

Waar gaat deze wijziging over?

De wijziging gaat specifiek over de locatie Hoessenboslaan 27 in Berghem en bestaat uit de volgende onderdelen:

- Het beëindigen van het agrarisch bedrijf
- Het saneren van alle agrarische bedrijfsbebouwing
- Het omzetten en herbouwen van de bestaande bedrijfswoning naar een burgerwoning
- Het toevoegen van een extra woning

Hoe betrekken we de omgeving bij de voorbereiding?

Voordat we overgaan tot wijziging van het omgevingsplan vindt een omgevingsdialoog plaats. Wij doen dat in overeenstemming met de 'Beleidsnota Participatie onder de Omgevingswet gemeente Oss 2024'. De vorm van de omgevingsdialoog is altijd maatwerk.

Wat is het vervolg?

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden. Daarom liggen er op dit moment nog geen stukken ter inzage. U kunt geen zienswijzen indienen over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen.

Als het ontwerp van de wijziging omgevingsplan klaar is, legt de gemeente dat ter inzage. De gemeente maakt dit vooraf bekend in Oss Actueel, in het Gemeenteblad en op de gemeentelijke website. Vanaf dat moment kunt u de stukken bekijken en daarop reageren met een zienswijze.

Hebt u nog vragen?

Bel dan met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Oss via telefoonnummer 14 0412.