

Gemeente Heerlen - Voornemen tot grondverkoop gemeentegrond nabij In de Cramer 52

De gemeente is voornemens om een aangrenzende grondstrook gelegen aan de 'In de Cramer 52' te Heerlen te verkopen en in eigendom over te dragen.

Ligging en ruimtebeslag

Het voornemen tot verkoop heeft betrekking op het perceel kadastraal bekend als gemeente Heerlen sectie L nummer 2024 (ged.), ter grootte van ca. 505 m², gelegen nabij In de Cramer 52. De grondstrook is ingericht als parkeerplaats en reeds door de koopgegadigde in gebruik als parkeerplaats grenzend aan zijn bedrijf.

Eén koopgegadigde

De betreffende grondstrook grenst aan het eigendom van de koopgegadigde en voor het overige hoofdzakelijk aan het gemeentelijk eigendom. De voorgenomen verkoop van het perceel zal niet leiden tot een onlogische verdeling van eigendom. Daarnaast hebben de eigenaren van de naastgelegen percelen verklaard dat zij geen interesse hebben in de aankoop van de betreffende gemeentegrond en daarmee ook geen bezwaar hebben tegen de verkoop daarvan aan de koopgegadigde.

De gemeente is derhalve van oordeel dat de koopgegadigde in dit kader op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de verkoop van de betreffende gemeentegrond op deze specifieke locatie. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Reageren meerdere koopgegadigden

Indien u zich niet met dit voornemen kunt verenigen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie kenbaar te maken. Dit kunt u doen door een e-mail te sturen aan het cluster Vastgoedontwikkeling van team Beleid Ruimte van de gemeente Heerlen. (e-mail: clustervastgoedontwikkeling@heerlen.nl)

Het feit dat een voornemen tot uitgifte bekend wordt gemaakt, betekent niet dat de gemeente al definitief tot de uitgifte heeft besloten. Tevens betekent het niet dat met de beoogde kandidaat al volledige overeenstemming is bereikt aangaande de koopovereenkomst of dat zeker is dat die zal worden bereikt.

De gemeente publiceert dit voornemen in het gemeenteblad (www.overheid.nl) en op www.heerlen.nl/bekendmakingen. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:2021:1778).