

## Kennisgeving Ontwerp Kansenkaart Haaften

### Algemeen

#### Kansenkaart voor Haaften vastgesteld

Op 1 april 2025 stelden burgemeester en wethouders de kansenkaart voor Haaften voorlopig vast. De kansenkaart Haaften is te raadplegen op de website van de gemeente: <https://www.westbetuwe.nl/kansenkaarten> en via het Omgevingsloket. Tot en met 30 mei 2025 kunt u hier een reactie op geven. Dit kan door een mail te sturen naar [kansenkaart@westbetuwe.nl](mailto:kansenkaart@westbetuwe.nl) onder vermelding van de naam van het dorp. Alle reacties worden beoordeeld en van een antwoord voorzien. Het college bespreekt die reacties en stelt hierna de kansenkaart vast.

#### Proces kansenkaart

In juni vorig jaar begonnen we samen met inwoners aan het maken van een kansenkaart voor Haaften. De kansenkaart geeft inzicht in mogelijke locaties voor woningbouw in beide dorpen. Ook beschrijft het kansen voor andere thema's zoals recreatie, landschap en duurzame energie.

In ieder dorp zijn we gestart met een inloopavond met uitleg over de kansenkaart. We riepen inwoners op om zich aan te melden voor een klankbordgroep. In de klankbordgroep brachten de deelnemers hun kennis over het dorp in en deelden zij ervaringen en wensen. De klankbordgroep dacht ook mee over de inhoud van de online vragenlijst waarin iedereen in september 2024 zijn/haar ideeën en mening kan geven over de toekomst van het dorp. Het afgelopen half jaar heeft de gemeente samen met de klankbordgroep gewerkt aan het opstellen van de kansenkaart.

#### Vrijwillig programma

De Kansenkaart is onderdeel van het vrijwillig programma 'fysieke leefomgeving'. De kansenkaart bevat daarom ook de volgende maatregelen:

- Het mogelijk maken van minimaal 50 woningen voor 2030.
- Een ontwikkeling tot en met 5 woningen alleen als wenselijk te beoordelen indien het inbreiding of herontwikkeling van bestaande bebouwing in het buitengebied betreft.

#### Toelichting

Bij de kaart hoort een toelichting. In de toelichting staat het proces omschreven, de relatie tussen de kansenkaart en de Omgevingsvisie en is een gebiedsanalyse uitgevoerd. Verder zijn de opgaven uit de Omgevingsvisie uit een gezet. Uiteindelijk resulteert dit in de ruimtelijke ontwikkelkansen voor de kern. De ruimtelijke ontwikkelkansen zijn op de kansenkaart aangeduid.

#### Inzien

De kansenkaart, bestaande uit de kaart, de toelichting en de bijlagen, ligt met de daarbij behorende stukken ter inzage op het gemeentehuis van West Betuwe. Bezoekadres: Kuipershof 2 in Geldermalsen. Voor het maken van een afspraak neemt u contact op met de gemeente, via 0345 728 800 of [kansenkaart@westbetuwe.nl](mailto:kansenkaart@westbetuwe.nl). Kijk voor de meest actuele openingstijden op de website van de gemeente: [www.westbetuwe.nl](http://www.westbetuwe.nl).

De stukken zijn ook te raadplegen op de landelijke voorziening: <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2025-177168.html> met de IMRO-codering: NL.IM-RO.1960.HAAkansenkaart-ONT1

#### Reageren

Tijdens de reactietermijn (tot en met vrijdag 30 mei 2025) kan een ieder een

schriftelijke reactie sturen naar het college van de gemeente West Betuwe, Postbus 112, 4190 CC Geldermalsen of een e-mail sturen naar [kansenkaart@westbetuwe.nl](mailto:kansenkaart@westbetuwe.nl) met de vermelding 'reactie kansenkaart' en de naam van de kern.

Indien u een mondelinge reactie wilt geven, dan dient u hiervoor uiterlijk één week voor het einde van de reactietermijn, eerst een afspraak te maken met het klantencontact-centrum van de gemeente West Betuwe: telefoonnummer (0345) 728800.