GEMEENTE WEST BETUWE

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente West Betuwe

Nr. 20518

21 januari 2025

Publicatie voorgenomen vastgoedtransactie

Als gemeente verkopen of verhuren we gebouwen of grond die eigendom zijn van de gemeente De gemeente West Betuwe publiceert de uitgifte van onroerende zaken vanwege de uitspraak van de Hoge raad in het 'Didam-arrest' van 26 november 2021.

Hieronder kunt u per onroerende zaak het plan en de motivatie van de gemeente West Betuwe zien om een overeenkomst met de beoogde partij aan te gaan.

Verkoop percelen grond voor woningbouw op herontwikkelingslocaties in het centrum van Haaften

De gemeente heeft het voornemen om percelen grond te verkopen tussen de wegen Dorpshuisstraat, Nelekeskamp, Honekeskamp en aan de Schoolstraat in Haaften aan Dura Vermeer ten behoeve van woningbouw.

Het perceel aan de Schoolstraat is circa 3.671 m2 groot en is kadastraal bekend: gemeente Haaften, sectie K, nummer 1330 en 1331.

Het perceel in het gebied Dorpshuisstraat-Honekeskamp-Nelekeskamp voor sociale huurwoningen is circa 1430 m2 groot en is kadastraal bekend: gemeente Haaften, sectie K, nummer 1518 (ged.).

De percelen in het gebied Dorpshuisstraat-Honekeskamp-Nelekeskamp voor de koopwoningen zijn samen circa 2747 m2 groot en is kadastraal bekend: gemeente Haaften, sectie K, nummers 1518 (ged.) en 1543 (ged.).

De Gemeente heeft in 2001 een deugdelijke selectieprocedure gevolgd voor de beoogde verkoop als bedoeld in het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 en vervolgens overeenkomsten gesloten ten behoeve van de verschillende herontwikkelingslocaties binnen dit project.

Dura Vermeer wordt gezien als enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor het sluiten van de Overeenkomst op grond van de tussen Partijen gesloten Overeenkomst planontwikkelingsfase

herontwikkeling dorpskern Haaften d.d. I juli 2003, Samenwerkingsovereenkomst vernieuwing

kern Haaften d.d. 9 december 2004 en Intentieovereenkomst d.d. 1 december 2009.

Met de koper is op 20 december 2024 overeenstemming bereikt.

Bekijk de tekening van het perceel grond (pdf) <koppeling naar tekening>

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met deze voorgenomen verkoop, dan dient u dit **uiterlijk 11 februari 2025** kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bezwaar aan gemeente@westbetuwe.nl onder vermelding van zaaknummer **1830617** en "Bezwaar tegen voorgenomen verkoop percelen grond voor woningbouw op herontwikkelingslocaties in het centrum van Haaften". Bij geen bericht of ontvangst van een bericht na deze termijn, zal de gemeente het traject vervolgen en tot verkoop van de percelen overgaan.

Beoordeling van uw reactie

Bij tijdige indiening van uw gemotiveerde bezwaar zal de gemeente deze beoordelen. Er kunnen zich vervolgens twee situaties voordoen:

1. De gemeente is het met uw reactie eens. Dit betekent dat de gemeente de verkoop van de percelen zal heroverwegen.
2. De gemeente is het niet eens met uw reactie. In dat geval zal de gemeente u een termijn stellen waarbinnen u nogmaals kunt aangeven dat u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop. Dit kunt u doen door betekening van een kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente.