



Besluit Omgevingsvergunning, het realiseren van 9 woningen, Utrechtsestraatweg 20A t/m F, 3438AM Nieuwegein, Z2023-00001985

Burgemeester en wethouders van gemeente Nieuwegein maken het volgende bekend:

Besluit over omgevingsvergunning Utrechtsestraatweg 20A t/m F, 3438AM Nieuwegein

Omschrijving: het realiseren van 9 woningen

Kenmerk: Z2023-00001985

Datum verzending: 8 mei 2025

Datum besluit ter inzage vanaf: 13 mei 2025

Besluit: toegekend

Korte omschrijving project?

Het besluit heeft betrekking op een aangevraagde vergunning voor het realiseren van 9 woningen op een voormalig bedrijventerrein op het perceel Utrechtsestraatweg 20-1 t/m 20-9 (voorheen 20A t/m F) in Nieuwegein.

Wilt u meer informatie?

U kunt dit besluit digitaal inzien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl met gebruik van de code NL.IMRO.0356.OVZH2023001-VA02. Het besluit ligt daarnaast op papier ter inzage bij de balie op de begane grond van het Stadhuis aan het Stadsplein 1 te Nieuwegein (3431 LZ). U kunt daar iedere werkdag van 08.30 uur tot 17.00 uur zonder afspraak terecht en vragen naar het gewenste stuk.

Let op: Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing (versnelde bouwprojecten, hoofdstuk 2, afdeling 6 artikel 2.9).

Uitvoerbaarheid van dit besluit

Dit besluit krijgt rechtskracht (mag worden uitgevoerd) met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Als gedurende de beroepstermijn echter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Beroepsclausule

Belanghebbenden kunnen beroep indienen binnen een periode van zes weken die start op de dag nadat de gemeente het besluit ter inzage heeft gelegd. Dat geldt ook voor niet-belanghebbenden die in de voorbereidingsprocedure tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend. Hiervoor gelden wel de beperkingen van het relativiteitsvereiste. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep. Het beroepschrift moet worden gericht aan Rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. *Op grond van de Crisis- en herstelwet moet het beroepsschrift direct de beroepsgronden bevatten. De beroepsgronden kunnen na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld.*

Voorlopige voorziening

Indiening van een beroepschrift betekent niet dat de inwerkingtreding van dit besluit wordt uitgesteld. Na indiening van een beroepschrift bestaat echter de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Als een voorlopige voorziening wordt toegekend, wordt de inwerkingtreding van dit besluit tijdelijk uitgesteld.



Digitaal indienen

U kunt een beroep- of verzoekschrift ook digitaal indienen bij de genoemde rechtbank via Bezwaar en beroep | Gemeente Nieuwegein. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Kosten

Aan het instellen van beroep en het verzoeken om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. De informatiebalie van de Rechtbank Midden-Nederland tel: 030-2233010 of Griffierecht bestuursrechter | Rechtspraak kan u hierover informeren.