

Bekendmaking voornemen tot gedeeltelijke verkoop perceel Roermond sectie B nummer 8407, gelegen nabij Gebroek 150 te Roermond t.b.v. nutsvoorzieningen

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen (ECLI:NL:HR: 2021:1778). In dit arrest is bepaald dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen, aan (potentiële) gegadigden de gelegenheid moet bieden om mee te dingen naar deze onroerende zaak indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn.

Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop.

Adres: Gebroek 150 Roermond

Perceel: Roermond, sectie B, nummer 8407 (gedeeltelijk)

Voornemen tot aangaan koopovereenkomst en eigendomsoverdracht

De gemeente Roermond is voornemens om een koopovereenkomst aan te gaan met Enexis Netbeheer B.V. om het gemeentelijke perceel Roermond, sectie B, nummer 8407 (gedeeltelijk), te verkopen. De totale oppervlakte waar deze koopovereenkomst betrekking op heeft bedraagt 33 m².

Enexis Netbeheer B.V. is de enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de gemeente is Enexis Netbeheer B.V. de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor aankoop van de voornoemde perceel. De huidige uitdagingen in het kader van de energietransitie maken een grote aanspraak op openbare grond, om een hoogwaardig elektriciteitsnetwerk te behouden is het nodig om transformatorstations bij te bouwen. Omdat Enexis Netbeheer B.V. de enige netbeheerder voor elektriciteit in Limburg is kan de gemeente objectief vaststellen dat Enexis Netbeheer B.V. de enige serieuze gegadigde is. Om deze reden wordt geen verdere mededingingsruimte geboden in lijn met het Didam-arrest.

Vervaltermijn

Bent u het niet eens met dit voornemen, dan dient u uiterlijk binnen 20 dagen na publicatie van dit voornemen (tot en met 9 juni 2025) een kort geding tegen dit voornemen te starten bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg.

Bij gebreke van een tijdig gestart kort geding, vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans kunt u daar geen beroep meer op doen.

De gemeente en de beoogde koper(s) zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk) kenbaar gemaakt termijn van 20 dagen alsnog tegen (een van) deze voornemens respectievelijk het aangaan van de koopovereenkomst(en) zou worden opgenomen.