GEMEENTE ZEVENAAR

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Zevenaar

Nr. 204363

12 mei

2025

## Kennisgeving voorgenomen vestiging van een recht van opstal Bandijk te Lathum

Op 26 november 2021 heeft de Hoge Raad (ECLI:NL:HR: 2021:1778) geoordeeld dat overheden gelijke kansen moeten bieden bij de uitgifte van onroerende zaken. Dit betekent dat een gemeente (die voornemens is om aan derden een vestiging van een recht van opstal te verlenen inzake onroerende zaken) het voornemen hiertoe tijdig en voorafgaand aan de vestiging van het opstalrecht bekend moet maken op zodanige wijze dat eenieder daarvan kennis kan nemen. Ter uitvoering van het arrest van de Hoge Raad kunt u hieronder lezen waarop de gemeente Zevenaar rechten van opstal voornemens is te vestigen.

**Vestiging van een echt van opstal aan de Bandijk te Lathum**
Kennisgeving voornemen tot vestiging van een recht van opstal aan de Bandijk te Lathum, kadastraal bekend als gemeente Bahr en Lathum, sectie E, nummer 2710 in Lathum. Het recht van opstal houdt in het aanleggen van een transformatorstation.
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar geeft hierbij kennis van haar voornemen tot het verlenen van het vestigen van bovenstaande rechten van opstal. De partij aan wie de rechten van opstal worden verleend, is Liander.

**Motivering**
Het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar is van mening dat deze partij de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking voor deze, want Liander werkt in deze ter uitvoering van zijn niet-commerciële en wettelijke taak.

**Bezwaar**
Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen vestiging van opstalrechten op de genoemde onroerende zaken, dan dient u binnen een termijn van 20 (twintig) kalenderdagen na de dag van publicatie van deze bekendmaking een kort geding tegen de gemeente Zevenaar bij de Rechtbank Gelderland aanhangig te hebben gemaakt. Genoemde termijn merken wij aan als vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn van 20 (twintig) kalenderdagen geen kort geding tegen de gemeente aanhangig is gemaakt, zal het college besluiten om de hierboven genoemde opstalrechten te vestigen. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

**Informatie**
Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met L. Jansen, juridisch adviseur openbare ruimtee , bereikbaar per e-mail: l.jansen@zevenaar.nl

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).