ENSCHEDE

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Enschede

Nr. 20349

17 januari 2025

Voornemen tot verkoop van een gedeelte van een perceel aan en nabij de Verzetslaan te Enschede

Het college van Burgemeester en Wethouders van Enschede maakt hierbij bekend dat de gemeente Enschede, hierna: "de Gemeente", met betrekking tot de hieronder vermelde onroerende zaak een overeenkomst is aangegaan of voornemens is om deze aan te gaan met een beoogde koper.

De Gemeente is eigenaar van een perceel grond, gelegen aan en nabij de Verzetslaan te Enschede, deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Lonneker sectie V nummer 1346 gedeeltelijk, ter grootte van circa 3800 m2, hierna: "het Verkochte".

De Gemeente is voornemens het Verkochte aan de beoogde Koper te verkopen voor het beoogde gebruik van een huisartsenpraktijk met apotheek.

De Gemeente meent op basis van de hierna genoemde objectieve, toetsbare en redelijke criteria dat beoogde koper de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de aankoop van het Verkochte.

Objectieve, toetsbare en redelijke criteria

1. Voor het sociaal maatschappelijk belang van Boekelo is een goede continuering van huisartsenzorg noodzakelijk. Dat is op korte termijn alleen te realiseren door deze grond voor hen (huisartsenzorg) beschikbaar te stellen.
2. De ruimtevraag is dusdanig dat deze in het centrum moeilijk op te lossen is. De beoogde locatie is geschikt en goed bereikbaar voor cliënten.
3. Boekelo is een gemeente met relatief veel ouderen. De vestiging van een gezondheidscentrum is een belangrijke bijdrage aan de vorming van een zorgzame buurt/een zorgzaam dorp en aan het bieden van toekomstbestendige zorg.
4. De beoogde koper biedt al in Boekelo huisartsenzorg aan op een andere locatie en heeft dus al binding (een vertrouwensrelatie) met de inwoners in Boekelo. Met deze beoogde locatie kan deze reeds bestaande huisartsenzorg (beter) worden gecontinueerd omdat op deze beoogde locatie een gezondheidscentrum kan worden gerealiseerd.
5. In de gemeente Enschede streven we er naar dat iedere inwoner in onze gemeente zo zelfstandig, gelukkig en gezond mogelijk kan leven. Een goede continuering van de huisartsenzorg is daarvoor noodzakelijk. Het huisartsentekort/de continuering van huisartsenzorg in Enschede is onderdeel van het Coalitieakkoord 2022-2026 en heeft bestuurlijke prioriteit.
6. Op dit moment zijn er onvoldoende huisartsen om te kunnen voldoen aan de zorgvraag in Enschede, er zijn zeker 1.400 inwoners zonder vaste huisarts. Via de 'Twentse Koers' probeert Enschede met partners het huisartsentekort te verminderen om zorg aan iedere inwoner van Twente te kunnen bieden. In de gemeentebegroting 2025-2028 en de omgevingsvisie streeft Enschede naar het wegnemen van belemmeringen voor het vestigen van huisartspraktijken en maken we gebruik van een gebiedsgerichte aanpak; wat is nodig in de wijk?. De hulpvraag van zelfstandig wonende inwoners neemt toe. Zorgvoorzieningen om dit mogelijk te maken willen we behouden in de bronpunten van Enschede en in omliggende dorpen zoals Boekelo. De gemeente stelt zich faciliterend op om continuering van zorg te behouden. Voor Boekelo voldoen we met het uitgeven van deze kavel aan de huisartsen aan deze doelen. Naast het faciliteren van zorg houden we hiermee het voorzieningen niveau en de aantrekkelijkheid van Boekelo in stand. De huisartsenpraktijk groeit mee met de beoogde groei van huishoudens in Boekelo. Continuering van de zorg voor nu en in de toekomst is op korte termijn alleen te realiseren door deze gronden voor hen beschikbaar te stellen.

Gelet op het bovenstaande is er sprake van een situatie die de beoogde koper in een ongelijke situatie plaatst ten opzichte van anderen, zodanig dat de Gemeente deze beoogde koper als de enige serieus gegadigde voor de verkoop van het Verkochte kan aanmerken en deze daarom één-op-één, rechtstreeks kan aanbieden.

Vervaltermijn

Bent u het oneens met deze (voorgenomen) verkoop? Dan dient u binnen 14 kalenderdagen na deze publicatie, derhalve uiterlijk op vrijdag 31 januari 2025, een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de bevoegde rechter van de Rechtbank Overijssel.

Indien u een kort geding aanhangig maakt, dan dient u ons dit tevens binnen voornoemde termijn van 14 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan de afdeling Gebieds- en Projectontwikkeling van de Gemeente, e-mailadres: juristengpo@enschede.nl.

Indien binnen de 14 kalenderdagen na de publicatie geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om een kort geding aan te spannen, dan vervalt het recht om tegen de door de Gemeente aangegane of nog aan te gane overeenkomst in rechte op te komen of daartegen enige vordering tot schadevergoeding of vergoeding van kosten en of welke andere aanspraak dan ook te baseren.

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het zogenaamde Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor eventuele vragen en/of nadere inlichtingen met betrekking tot deze publicatie kunt u contact opnemen met de afdeling Gebieds- en Projectontwikkeling van de Gemeente. **Dit ontslaat u niet van het tijdig aanhangig moeten maken van voornoemd kort geding**.