

Vaststelling bestemmingsplan 'De Gijzel 30, Helvoirt'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Vught maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 19 november 2024 het bestemmingsplan "De Gijzel 30, Helvoirt" gewijzigd heeft vastgesteld. Er is geen exploitatieplan vastgesteld.

Doel bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op de locatie De Gijzel 30 in Helvoirt en gaat over de wijziging van de functie en het toegestaan bebouwd oppervlakte bedrijfsbebouwing (incl. bedrijfswoning). De bebouwing ten behoeve van de voormalige agrarische gebruiksfunctie zal worden gesloopt en zal worden vervangen door een nieuw te realiseren loods. Deze ontwikkeling vindt plaats op De Gijzel 30 te Helvoirt.

Het bestemmingsplan wijkt af van het ontwerpbestemmingsplan

Het vastgestelde bestemmingsplan wijkt af van het ontwerpbestemmingsplan omdat deze is aangepast naar aanleiding van ingediende zienswijzen. In de 'Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan De Gijzel 30, Helvoirt' die bij het bestemmingsplan hoort, zijn de zienswijzen van een beantwoording voorzien en is aangegeven op welke wijze het bestemmingsplan is gewijzigd.

U kunt het bestemmingsplan en de overige stukken bekijken

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt ter inzage van donderdag 23 januari 2025 tot en met donderdag 6 maart 2025. U kunt in deze periode de stukken op werkdagen inzien bij de ontvangst- en informatiebalie van het gemeentekantoor, Secretaris van Rooijstraat 1 te Vught. Het plan is ook te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0865.bgBPDeGijzel30-VG01). Tegen betaling kunt u afschriften krijgen van de stukken die ter inzage liggen.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt alleen beroep instellen als u belang hebt bij het bestemmingsplan. De beroepstermijn start op vrijdag 24 januari 2025 en eindigt op donderdag 6 maart 2025.

U stuurt uw beroepschrift aan:

- De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
- Postbus 20019
- 2500 EA Den Haag

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal Loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als u binnen de termijn beroep indient, kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een zogenaamde voorlopige voorziening te treffen. Dan doet de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak over uw beroep en treedt het bestemmingsplan nog niet in werking. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak. De Voorzieningenrechter doet alleen een voorlopige uitspraak als er snel een uitspraak nodig is. Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Vught, 22 januari 2025

Burgemeester en wethouders van Vught