

Voornemen tot verkoop grond nabij Petersburg 19, Nigtevecht

De gemeente Stichtse Vecht is voornemens een perceel grond kadastraal bekend als gemeente Nigtevecht, sectie A, nummer 1910 (gedeeltelijk) ter grootte van circa 8 m² te verkopen aan Stedin ten behoeve van het vervangen van een transformatorstation.

Motivering:

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen. In dit arrest is bepaald dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen, aan (potentiële) gegadigden de gelegenheid moet bieden om mee te dingen naar deze onroerende zaak indien er meerdere gegadigden zijn voor de verkoop of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn.

Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop.

De gemeente is van oordeel dat op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria, Stedin als enige serieuze gegadigde voor de verkoop van de grond in aanmerking komt.

Het huidige transformatorstation van Stedin ligt op een perceel grond, direct grenzend aan bovengenoemde strook gemeentegrond. Dat huidige station voldoet niet meer aan de eisen van Stedin en is toe aan vervanging. Omdat het nieuwe station groter is dan het huidige station, wenst Stedin bovengenoemde strook grond aan te kopen. Een transformatorstation dient een algemeen belang aangezien het een voorziening betreft die benodigd is voor het kunnen gebruik maken van stroom. Voor verwezenlijking van dat doel bestaat maar één serieuze gegadigde en dat is Stedin.

De verkoop van de grond geschiedt op verzoek van Stedin in het openbaar belang en de gemeente is slechts voor dit doel bereid om de grond te verkopen.

Vervaltermijn:

Indien u van mening bent dat ook u op basis van de hiervoor gestelde criteria in aanmerking dient te komen voor de aankoop van de grond, dient u binnen een termijn van 20 dagen en dus uiterlijk 28 mei 2025 een kortgedingprocedure te starten bij de voorzieningenrechter van rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht. Mocht u vragen over de voorgenomen verkoop hebben, dan kunt u contact opnemen met mevr. Ilke Ates, e-mailadres: ilke.ates@stichtsevecht.nl of per adres Endelhovenlaan 1 in Maarssen onder vermelding van 'Verkoop grond nabij Petersburg 19, Nigtevecht'. De termijn is een vervaltermijn. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).



Objectinformatie

Adres: Nabij Petersburg 19, Nigtevecht

Locatie: gemeente Nigtevecht, sectie A, nummer 1910 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte: circa 8 m²