

Rectificatie TAM-omgevingsplan, ontwerp, Hoendersveld Venray

Op 1 mei 2025 heeft het college van Burgemeester en Wethouders van Venray, gelet op artikel 16.30 van de Omgevingswet en artikel 10.3c van het Omgevingsbesluit, de ter inzage legging bekendgemaakt van het ontwerp van het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Hoendersveld Venray (NL.IM-RO.0984.TAM24007-on01). Als gevolg van technische problemen is het plan niet beschikbaar geweest op de website <https://www.ruimtelijkeplannen.nl> en de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. De beroepstermijn wordt hierbij met een week verlengd.

Wat is de inhoud van het plan?

Het plan heeft betrekking op het voornemen om het gebied in het centrum van Venray, gelegen tussen de Langeweg, Hoenderstraat, Bontekoestraat, Eindstraat en Sint Jozefstraat, te herontwikkelen tot een gevarieerd woongebied met daarin ca. 64 woningen voor allerlei doelgroepen gelegen aan een centrale parkzone. Op dit moment is het plangebied een binnenterrein dat bestaat uit achtertuinen en achtererven. Ook liggen er twee parkeerterreinen en stond er een clubgebouw van een duivenvereniging.

Door het plan worden er 20 sociale huur appartementen, 12 sociale koop- en betaalbare koopappartementen, 2 grondgebonden starterswoningen, 18 betaalbare en bereikbare levensloopbestendige koopappartementen en 12 vrije sector grondgebonden en levensloopbestendige woningen mogelijk gemaakt. Daarnaast worden er ten behoeve van de woningen 118 openbare parkeerplaatsen gerealiseerd en worden groen- en watervoorzieningen ingepast in het plan.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Het ontwerp van het TAM-Omgevingsplan "Hoofdstuk 22a Hoendersveld Venray (NL.IM-RO.0984.TAM24007-on01)" met bijbehorende stukken ligt vanaf 9 mei 2025 tot en met 19 juni 2025 ter inzage. Als u het TAM-Omgevingsplan wilt inzien op het gemeentehuis, Raadhuisstraat 1 in Venray, vragen wij u om een afspraak maken via het klantencontactcenter op telefoonnummer 0478-52 33 33.

De stukken zijn digitaal te raadplegen op de website HYPERLINK "<https://www.ruimtelijkeplannen.nl>" <https://www.ruimtelijkeplannen.nl> en via een doorverwijzing op de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Op www.venray.nl/ter-inzage-liggende-stukken vindt u de directe link naar het plan. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.0984.TAM24007-on01

Hoe kunt u reageren?

Gedurende de inzagetermijn kan een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen bij de gemeenteraad van Venray, Postbus 500, 5800 AM Venray. Voor het geven van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken via het klantencontactcenter op telefoonnummer 0478-52 33 33. Naast de mogelijkheid om schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen in te dienen, is het ook mogelijk dit digitaal te doen. U kunt hiervoor naar www.venray.nl/melding-klacht-bezwaar-en-zienswijze.

Wilt u meer informatie?

Voor vragen over de gang van zaken van het omgevingsplan kunt u contact opnemen via het klantencontactcenter op telefoonnummer 0478-52 33 33.

Venray, d.d. 8 mei 2025