

TAM-omgevingsplan, ontwerp, Coppelenberg 3 Merselo

Burgemeester en wethouders van Venray maken, gelet op artikel 16.30 van de Omgevingswet en artikel 10.3c van het Omgevingsbesluit, bekend dat het ontwerp van het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e Coppelenberg 3 Merselo (NL.IMRO.0984.TAM25001-on01) vanaf 9 mei 2025 voor een ieder ter inzage ligt.

Wat is de inhoud van het plan?

Het plan heeft betrekking op het voornemen om de voormalige basisschoollocatie aan de Coppelenberg 3 in Merselo te herontwikkelen naar een hofje met daarbinnen 16 grondgebonden woningen. Het plangebied wordt globaal gezien begrensd door de perceelsgrenzen van de achtertuinen in het gebied Coppelenberg, Grootdorp en Kleindorp in Merselo.

Door het plan worden er 4 sociale huurwoningen, 2 sociale koopwoningen, 8 betaalbare koopwoningen, 2 bereikbare koopwoningen en 2 vrije sectorwoningen mogelijk gemaakt. Het plangebied krijgt een groene impuls door de centrale groene wadi met enkele bomen aan de westzijde en een langgerekte groenzone (wadi) met bomen ter hoogte van de zichtlijn naar de kerk, die ten oosten van het plangebied is gelegen.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Het ontwerp van het TAM-Omgevingsplan "Hoofdstuk 22e Coppelenberg 3 Merselo (NL.IMRO.0984.TAM25001-on01)" met bijbehorende stukken ligt vanaf 9 mei 2025 tot en met 19 juni 2025 ter inzage. Als u het TAM-Omgevingsplan wilt inzien op het gemeentehuis, Raadhuisstraat 1 in Venray, vragen wij u om een afspraak maken via het klantencontactcenter op telefoonnummer 0478-52 33 33.

De stukken zijn digitaal te raadplegen op de website <https://www.ruimtelijkeplannen.nl> en via een doorverwijzing op de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Op www.venray.nl/ter-inzage-liggende-stukken vindt u de directe link naar het plan. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.0984.TAM25001-on01

Hoe kunt u reageren?

Gedurende de inzagetermijn kan een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen bij de gemeenteraad van Venray, Postbus 500, 5800 AM Venray. Voor het geven van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken via het klantencontactcenter op telefoonnummer 0478-52 33 33. Naast de mogelijkheid om schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen in te dienen, is het ook mogelijk dit digitaal te doen. U kunt hiervoor naar www.venray.nl/melding-klacht-bezwaar-en-zienswijze.

Wilt u meer informatie?

Voor vragen over de gang van zaken van het omgevingsplan kunt u contact opnemen via het klantencontactcenter op telefoonnummer 0478-52 33 33.

Venray, d.d. 8 mei 2025