

Gemeente Valkenburg aan de Geul

Kennisgeving voornemen tot verkoop gronden aan de Lindenstraat te Berg en Terblijt.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul (hierna te noemen: de gemeente) maakt bekend dat de gemeente voornemens is om een perceel (reststrook) in twee delen van respectievelijk 39 m² en 161 m² te verkopen en in eigendom over te dragen aan Enexis Netbeheer B.V. (hierna te noemen: Enexis) en de eigenaren van het belendende perceel Lindenstraat 40.

Het betreft daarbij het volgende gedeelte van het perceel, kadastraal bekend als gemeente: Berg en Terblijt, sectie B, nummer 2436, totaal groot 200 m².

Het perceel wordt door de gemeente aangemerkt als niet-structureel groenstrook / snippergroen en vervult daarmee geen belangrijke gebruiksfunctie.

De gemeente is voornemens een overeenkomst tot verkoop aan te gaan, omdat er sprake is van de noodzakelijke (ver)plaatsing en uitbreiding van een voorziening van algemeen nut, op de minst ingrijpende wijze. De gemeente oordeelt dat Enexis hiervoor als enige serieuze gegadigde geldt. Het resterende gedeelte wordt overgedragen aan de eigenaren van het belendende (woon)perceel, welke als enige serieuze gegadigde kan worden aangemerkt, in lijn met de daarvoor geldende richtlijnen van de gemeente.

Bent u van mening dat u ook in aanmerking dient te komen voor de aankoop van de onroerende zaak omdat u interesse heeft in de aankoop van de onroerende zaak en ook aan de gestelde criteria kunt voldoen, dan kunt u dit schriftelijk en gemotiveerd uiterlijk 20 mei 2025 om 12.00 uur aan de gemeente kenbaar maken. In dat geval onderzoekt de gemeente of de verkoop alsnog op basis van een openbare verkoopprocedure dient plaats te vinden.

Het kenbaar maken van interesse doet u door een e-mail te sturen naar info@valkenburg.nl onder vermelding van "Z.1230399 Interesse inzake overdracht grond groenstrook nabij Lindenstraat te Berg en Terblijt".