

Vaststelling bestemmingsplan 'Liesselseweg 214a, Breemortelweg 20-22, Deurne'

Burgemeester en wethouders van Deurne maken bekend dat de gemeenteraad op 25 maart 2025 het bestemmingsplan 'Liesselseweg 214a, Breemortelweg 20-22, Deurne' (NL.IMRO.0762.BP201716-C001) en ondergrond o_NL.IMRO.0762.BP201716-C001.dxf, gewijzigd heeft vastgesteld.

Voor welk gebied is dit?

Het bestemmingsplan heeft betrekking op twee percelen: Liesselseweg 214a en Breemortelweg 20-22 in Deurne. Over de exacte ligging van de grenzen van het plangebied kunt u informatie inwinnen bij het team Publiekszaken en Dienstverlening of u kunt het bestemmingsplan digitaal raadplegen.

Wat zijn de plannen?

Het bestemmingsplan vormt het planologisch-juridisch kader voor 2 percelen:

Breemortelweg 20-22

Er vindt een herbestemming plaats van de bestaande twee bedrijfswoningen naar burgerwoningen en er wordt één maatwerkwoning toegevoegd op grond van de provinciale 'Beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit Noord-Brabant'.

De intensieve veehouderij wordt gesaneerd.

Liesselseweg 214a

Op de locatie Liesselseweg 214a in Deurne is een veetransportbedrijf met veeverzamelplaats gevestigd. De huidige verdeling in de bedrijfsgebouwen en de oppervlakte van de beide gebouwen is niet toereikend voor een effectieve en efficiënte bedrijfsvoering. Ook de combinatie van was- en spoelplaats en veeverzamelplaats in één gebouw is niet wenselijk vanuit hygiëneoogpunt. Herziening van het bestemmingsplan is noodzakelijk om het oppervlak aan bedrijfsgebouwen, binnen de contouren van de bestaande bedrijfsbestemming, uit te breiden. Een vergroting van de bedrijfsbestemming is dus niet aan de orde.

Wat is er gewijzigd?

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn de volgende wijzigingen aangebracht:

A. De ruimtelijke onderbouwing 'Liesselseweg 214a' is op een tweetal punten aangepast:

1. paragraaf 2.4.2 Kwaliteitsverbetering met betrekking tot nadere specificering landschapsinvestering. Op basis hiervan is de landschapsinvestering naar beneden bijgesteld;
2. pagina's 16 t/m 18 van bijlage 1 Landschappelijke inpassing Liesselseweg 214a bij de regels en bijlage 2 Landschapsplan bij de ruimtelijke onderbouwing Liesselseweg 214a zijn verwijderd.

B. Verder zijn enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Voor de locatie Breemortelweg 20-22 hebben deze wijzigingen betrekking op:

1. herbouw bedrijfswoning;
2. rekenmodule maatwerk omgevingskwaliteit en
3. bodemonderzoek.

Voor beide locaties zijn dat:

1. flora- en faunaonderzoek;
2. passende beoordeling stikstof.

En de noodzakelijke aanpassing hiertoe in de regels en verbeelding.

Voor een volledig beeld van de wijzigingen wordt verwezen naar de te raadplegen stukken.

Wat ligt ter inzage?

Het bestemmingsplan en de hierbij behorende bijlagen liggen ter inzage. Het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en de regels, en een daar bijbehorende toelichting.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Alle stukken liggen met ingang van 9 mei 2025 gedurende 6 weken ter inzage.

Waar is dit terug te vinden?

Alle stukken kunt u op de volgende manieren raadplegen:

1. digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl of via www.deurne.nl.
2. op afspraak bij het team Publiekszaken en Dienstverlening (tijdens de openingstijden) in het Huis van de Samenleving aan de Markt 1 in Deurne. Voor het maken van een afspraak kunt u telefonisch contact opnemen via ons algemene telefoonnummer (0493) 38 77 11.

Wat betekent dit voor u?***Rechtsmiddelen***

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) worden ingesteld.

Voorlopige voorziening

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat, ondanks het beroepschrift, het vaststellingsbesluit de dag na afloop van de beroepstermijn in werking treedt. Tenzij gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Afdeling is ingediend. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Heeft u vragen?

Laat het ons gerust weten. Ons team Publiekszaken en Dienstverlening is op werkdagen bereikbaar. U kunt bellen naar (0493) 38 77 11.