

Bekendmaking voorgenomen verkoop perceel grond aan Bouwaccent Zeeland B.V.

Perceel

Adres: Boomweidelaan in Schore

Kadastrale aanduiding: Gemeente Kapelle, sectie M, nummer 2428 gedeeltelijk, groot ongeveer 2982 m², zoals aangegeven op bijgevoegde situatietekening.

De gemeente Kapelle is eigenaar van de hiervoor vermelde onroerende zaak (hierna: "grond") en heeft het voornemen de grond te verkopen aan Bouwaccent Zeeland B.V., de eigenaar van het naastgelegen perceel, kadastraal bekend Gemeente Kapelle, sectie S, nummer 1079.

Op basis van recente jurisprudentie dient de gemeente onder andere bij verkoop van gronden in beginsel een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop of ingebruikname van het vastgoedobject.

Enige serieuze gegadigde

De gemeente Kapelle stelt zich op het standpunt dat de Bouwaccent Zeeland B.V. als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van de grond. Vanwege ruimtelijke beperkingen is zelfstandige ontwikkeling van de grond voor woningbouw door de gemeente niet mogelijk. Bouwaccent Zeeland B.V. is voornemens om de grond in combinatie met het naastgelegen perceel te ontwikkelen met levensloopwoningen en vrijstaande woningen. De grond wordt integraal onderdeel van het naastgelegen perceel dat in eigendom is van Bouwaccent Zeeland B.V.. Dit initiatief past binnen de beleidsdoelstellingen van het woningbouwprogramma van de gemeente Kapelle.

Bedenkingen

Een ieder die van mening is ook als serieus gegadigde in aanmerking te kunnen komen voor de aankoop van de grond en derhalve bezwaar heeft tegen de verkoop van de grond aan Bouwaccent Zeeland B.V. dient deze bezwaren schriftelijk aan de gemeente kenbaar te maken en in ieder geval binnen 20 (twintig) kalenderdagen na datum van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant. De gemeente dient hiervan onverwijld in kennis gesteld te worden door een digitaal afschrift van de dagvaarding per e-mail aan gemeente@kapelle.nl toe te sturen. Blijft een kort geding uit, dan is de gemeente vrij om gevolg te geven aan haar voornemen tot verkoop van de grond.

Reden publicatie

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het op basis van artikel 3:14 Burgerlijk Wetboek geldende gelijkheidsbeginsel en het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.

Gepubliceerd op 2 januari 2025

