

Voorgenomen verkoop grond Sluiskil

Perceel kadastraal bekend: Gemeente Terneuzen, sectie R, nummer 1063 (gedeeltelijk). Perceelgrootte: circa 211m².

De gemeente Terneuzen is voornemens een perceel grond, deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend Gemeente Terneuzen, sectie R, nummer 1063 (gedeeltelijk), ter grootte van circa 211m², te verkopen aan de eigenaar van het adres Leidinglaan 2 in Sluiskil.

De gemeente Terneuzen meent dat de beoogde koper de enige serieuze gegadigde is, omdat:

- bij verkoop van overhoeken, snippergroen, groenstroken of reststroken zoveel mogelijk wordt aangesloten bij de thans bestaande, heldere perceelgrenzen van het te verkopen perceel grond en logischerwijs alleen eigenaars die direct aan het te verkopen perceel grond wonen of grond in eigendom hebben, kunnen in aanmerking komen voor uitgifte dan wel verkoop van het perceel grond;
- het perceel grond direct aan de woning ligt en aansluit bij het huidige kadastrale perceel.
- Het perceel al aan eerder eigenaren van de woning was verhuurd en de grond onderdeel uitmaakt van de huidige tuin.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan jboz@terneuzen.nl onder vermelding van "Voorgenomen verkoop grond Leidinglaan 2 in Sluiskil". Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht, kunt u binnen een termijn van 7 kalenderdagen een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen rechtshandeling. Tegen deze voorgenomen rechtshandeling kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend dan wel ingesteld.

Publicatie

Met deze publicatie geeft de gemeente Terneuzen uitvoering aan het zogenoemde Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Terneuzen, 7 mei 2025

S.I.L. (Steven) de Waal, gemeentesecretariss
H.J.A. (Erik) van Merrienboer, burgemeester