

Mandaatregeling Uitvoering Huisvestingsverordening gemeente Oirschot 2025 – 2029

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oirschot,
Collegevoorstel 25.1000766

neemt in overweging,

dat ter bevordering van een vlotte, klantgerichte uitvoering van de 'Huisvestingsverordening gemeente Oirschot 2025 – 2029', de uitoefening van bepaalde bevoegdheden en de ondertekening van stukken te man-dateren aan anderen,

dat wordt gestreefd naar uniformiteit in de uitvoering van de Huisvestingsverordening tussen de gemeenten die gezamenlijk het Stedelijk Gebied Eindhoven vormen (de gemeenten Best, Eindhoven, Geldrop-Mierlo, Helmond, Nuenen c.a., Oirschot, Son en Breugel, Veldhoven en Waalre),

gelet op de het bepaalde in de Gemeentewet, afdeling 10.1 van de Algemene wet bestuursrecht, de Huisvestingswet 2014 en de 'Huisvestingsverordening gemeente Oirschot 2025 – 2029',

B E S L U I T

vast te stellen, de volgende regeling, regelende de mandatering en de ondertekening van stukken.

Artikel 1 Definities

1. Bestuursorgaan: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente dat bevoegd is in voorkomende gevallen te beschikken op aanvragen van woningzoekenden tot indeling in een of meer-dere urgentiecategorieën, betreffende de gemeente Oirschot.
2. Mandaat: het toekennen van de bevoegdheid om in naam van een bestuursorgaan besluiten, in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht te nemen.
3. Machtiging: het toekennen van de bevoegdheid om in naam van een bestuursorgaan handelingen te verrichten die noch een besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht, noch een rechtshandeling naar privaatrecht zijn.
4. Stedelijk Gebied Eindhoven: het grondgebied van de gemeenten Best, Eindhoven, Geldrop-Mierlo, Helmond, Nuenen c.a. ca., Oirschot, Son en Breugel, Veldhoven en Waalre.
5. Woningcorporatie: toegelaten instelling als bedoeld in artikel 19 van de Woningwet die feitelijk werk-zaam is binnen een van de gemeente binnen het Stedelijk Gebied Eindhoven.

Artikel 2 Grondslag

1. Deze Mandaatregeling is een uitwerking van het bepaalde in artikel 19 van de Huisvestingsverordening 2025-2029 van de gemeenten Best, Eindhoven, Geldrop-Mierlo, Helmond, Nuenen c.a. ca., Oirschot, Son en Breugel, Veldhoven en Waalre waarin is geregeld in welke gevallen en op welke wijze urgent-woningzoekenden met voorrang gehuisvest worden.
2. Waar in deze regeling wordt gesproken over mandaat, ondermandaat of gemandateerde wordt daaron-der tevens begrepen machtiging, ondermachtiging of gemachtigde.

Artikel 3 Uitoefening van bevoegdheden

1. Aan de directeur-bestuurders van de Dagelijks Besturen van de woningcorporaties werkzaam in het SGE, de voorzitter van de Urgentiecommissie en andere specifiek in de bij deze regeling behorende lijst genoemde functionarissen (hierna gezamenlijk in enkelvoud aangeduid als "functionaris") wordt de bevoegdheid toegekend om in naam van het bestuursorgaan besluiten te nemen dan wel feitelijke han-delingen te verrichten.
2. De besluiten c.q. de feitelijke handelingen waarvoor deze functionaris mandaat c.q. machtiging wordt gegeven, staat vermeld op de bij deze mandaatregeling behorende lijst.
3. De uitoefening van het mandaat beperkt zich tot de taak en functie waarop het mandaat betrekking heeft.
4. Het mandaat houdt zowel een beslissings- als ondertekeningsmandaat in.
5. In het geval dat het bestuursorgaan zulks kenbaar heeft gemaakt en/of in het geval dat het in de redelij-ke lijn der verwachtingen ligt dat het bestuursorgaan op zijn verantwoordelijkheid voor het te nemen be-sluit zal worden aangesproken, vindt uitoefening van de gemandateerde bevoegd-heden niet plaats. In deze gevallen blijft de bevoegdheid onder het bestuursorgaan ressorteren.
6. De functionaris oefent het mandaat niet uit, indien de functionaris bij de beslissing een persoonlijk be-lang bij de besluitvorming heeft als bedoeld in artikel 2:4 Awb.

Artikel 4 Tijdelijk mandaat

1. Ingeval van kortdurende afwezigheid van de functionaris is deze bevoegd om de uitoefening van de in mandaat verkregen bevoegdheden, onder gelijke voorwaarden als die waaronder hij het mandaat uitoefent, gedurende zijn afwezigheid over te dragen aan een met de waarneming belast functionaris. Een besluit tot tijdelijk mandaat geschiedt schriftelijk.

Artikel 5 Instructies en inlichtingen

1. Bij de uitoefening van bevoegdheden, bedoeld in deze regeling, worden specifieke mandateringsvoorwaarden, vermeldt in de bij deze regeling behorende lijst, in acht genomen.
2. Onverminderd het bepaalde in het eerste lid, wordt bij de uitoefening van de bedoelde bevoegdheden het daaromtrent gestelde bij of krachtens wetten, verordeningen en beleidsregels in acht genomen.
3. De functionaris voorziet het bestuursorgaan jaarlijks en op verzoek een overzicht van de krachtens mandaat genomen besluiten.
4. Het bestuursorgaan mag alleen eisen aan het in het derde lid bedoelde overzicht stellen, zoals ten aanzien van de wijze waarop, de frequentie waarmee, alsmede omtrent de voortgang en de inhoud van hetgeen onder mandaat wordt uitgevoerd.

Artikel 6 Ondertekening

1. Een krachtens mandaat genomen besluit, alsmede de op de gemandateerde bevoegdheid betrekking hebbende brieven worden door de gemandateerde als volgt ondertekend:
*“het college van burgemeester en wethouders van Oirschot,
namens dezen,
functionaris,
handtekening,
naam.”*

Artikel 7 Ondermandatering

1. Tenzij in de bij deze regeling behorende lijst anders is bepaald is de functionaris bevoegd tot het geven van ondermandaat.
2. Het geven van ondermandaat geschiedt schriftelijk. De functionaris die ondermandaat verleent, stelt hiervan het bestuursorgaan onverwijld op de hoogte middels het toezenden van een afschrift van het ondermandaat.
3. Op ondermandaat zijn de bepalingen van deze regeling van overeenkomstige toepassing.

Artikel 8 Instemming

1. De in deze regeling of de bijlage opgenomen functionarissen hebben met de mandaatverlening ingestemd blijkend uit een schriftelijke verklaring.

Artikel 9 Overgangsrecht, citeertitel en bekendmaking

1. Deze regeling wordt aangehaald als ‘Mandaatregeling – Uitvoering Huisvestingsverordening gemeente Oirschot 2025 – 2029’.
2. Deze regeling en de daarbij behorende ‘Mandaatlijst – Uitvoering Huisvestingsverordening gemeente Oirschot 2025-2029’, treden in werking op de dag volgende op die waarop deze is bekendgemaakt.
3. Op het in het tweede lid bedoelde moment komen de ‘Mandaatregeling Uitvoering Huisvestingsverordening gemeente Oirschot 2024 – 2027’ en de daarbij behorende ‘Mandaatlijst Uitvoering Huisvestingsverordening gemeente Oirschot 2024 – 2027’ te vervallen met dien verstande dat alle aanvragen die op dat moment nog in procedure zijn, op basis van de ‘Mandaatregeling Uitvoering Huisvestingsverordening gemeente Oirschot 2024 – 2027’ en de daarbij behorende ‘Mandaatlijst Uitvoering Huisvestingsverordening gemeente Oirschot 2024 – 2027’ worden afgedaan.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oirschot op 29 april 2025,

*De secretaris,
Saskia Willems-Van Ulden*

*De burgemeester,
Judith Keijzers-Verschelling*

Mandaatlijst– Uitvoering Huisvestingsverordening gemeente Oirschot 2025 – 2029

Behoort bij het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Oirschot van 29 april 2025, *Collegevoorstel 25.1000766*

Mij bekend,
De secretaris,

Saskia Willems – van Ulden

Volg-nr.	Omschrijving bevoegdheid	Gebaseerd op	Mandaat (M) / Machting (Ma)*	Onder-mandaat	Specifieke mandateringsvoorwaarden
1.	Het uitvoeren van de intake van (urgent) woningzoekenden, gespreksvoering, het doorzenden van verzoeken om urgentiebeschikking aan het secretariaat van de Urgentiecommissie en het voeren van alle overige routinematige correspondentie en contacten.	--	1. De directeur-bestuurder van een in het SGE werkzame woningcorporatie 2. De voorzitter van de Urgentiecommissie 3. Teammanager Fysieke Leefomgeving & Economie (Ma)		
2.	Het voeren van correspondentie ter uitvoering, dan wel het tekenen van stukken ter vastlegging c.q. afwikkeling van krachtens mandaat genomen besluiten.	--	1. De directeur-bestuurder van een in het SGE werkzame woningcorporatie 2. De voorzitter van de Urgentiecommissie 3. Teammanager Fysieke Leefomgeving & Economie (Ma)		
3.	Het opvragen, waarmerken en toezenden van bescheiden.	--	1. De directeur-bestuurder van een in het SGE werkzame woningcorporatie 2. De voorzitter van de Urgentiecommissie 3. Teammanager Fysieke Leefomgeving & Economie (Ma)		
4.	Het vragen van adviezen aan derden.	--	1. De directeur-bestuurder van een in het SGE werkzame woningcorporatie 2. De voorzitter van de Urgentiecommissie		Onder-mandatering alleen duidelijk wanneer aan het vragen van het advies

			3. Teammanager Fysieke Leefomgeving & Economie (Ma)		geen kosten zijn verbonden.
5.	Het verstrekken van zakelijke inlichtingen aan derden omtrent de 'Huisvestingsverordening gemeente Oirschot 2025 – 2029' over feiten en gegevens die geen beleidsaspecten hebben.	--	1. De directeur-bestuurder van een in het SGE werkzame woningcorporatie 2. De voorzitter van de Urgentiecommissie 3. Teammanager Fysieke Leefomgeving & Economie (Ma)		
6.	Volledigheidstoets van verzoeken tot indeling in een of meer urgentiecategorieën.	Artikel 3 lid 1 t/m 3 'Huisvestingsverordening gemeente Oirschot 2025 – 2029'	1. De directeur-bestuurder van een in het SGE werkzame woningcorporatie 2. De voorzitter van de Urgentiecommissie (M)		
7.a.	Vertegenwoordigen van het bestuursorgaan op hoorzittingen welke door de commissie voor de behandeling van de bezwaarschriften, de (voorzieningenrechter van de) Rechtbank, de (voorzieningenrechter van de) Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State in het kader van een bezwaar-, voorlopige voorzienings-, beroep- of hoger beroepsprocedure worden bevestigd waar het betreft: • beschikkingen op verzoeken om indeling in een urgentiecategorie als bedoeld in artikel 6 op basis van de 'Huisvestingsverordening gemeente Oirschot 2025 – 2029' alsmede de intrekking of wijziging daarvan, en; • besluiten op aanvragen om huisvestingsvergunningen als bedoeld in artikel 13 en artikel 14 'Huisvestingsverordening gemeente Oirschot 2025 – 2029'.	--	1. De directeur-bestuurder van een in het SGE werkzame woningcorporatie (Ma)		Het bestuursorgaan wordt op de hoogte gebracht en gehouden van geëntameerde procedures.
7.b.	Vertegenwoordigen van het bestuursorgaan op hoorzittingen welke door de commissie voor de behandeling van de bezwaarschriften, de (voorzieningenrechter van de) Rechtbank, de (voorzieningenrechter van de) Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State in het kader van een bezwaar-, voorlopige voorzienings-, beroep- of hoger beroepsprocedure worden bevestigd waar het betreft: • beschikkingen op verzoeken tot indeling in de maatschappelijke	--	1. De voorzitter van de Urgentiecommissie (Ma)		Het bestuursorgaan wordt op de hoogte gebracht en gehouden van geëntameerde procedures.

	urgentiecategorie als bedoeld in artikel 7 van de 'Huisvestingsverordening gemeente Oirschot 2025 – 2029' of medische urgentiecategorie als bedoeld in artikel 8 lid 1 van de 'Huisvestingsverordening gemeente Oirschot 2024 – 2027', alsmede de intrekking of wijziging daarvan.				
7.c.	Vertegenwoordigen van het bestuursorgaan op hoorzittingen welke door de commissie voor de behandeling van de bezwaarschriften, de (voorzieningenrechter van de) Rechtbank, de (voorzieningenrechter van de) Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State in het kader van een bezwaar-, voorlopige voorzienings-, beroep- of hoger beroepsprocedure worden belegd waar het betreft: beschikkingen op verzoeken tot indeling in de medische urgentiecategorie als bedoeld in artikel 8 lid 2 van de 'Huisvestingsverordening gemeente Oirschot 2025 – 2029' of de sociale urgentiecategorie als bedoeld in artikel 10 de 'Huisvestingsverordening gemeente Oirschot 2025 – 2029', alsmede de intrekking of wijziging daarvan.	--	1. Teammanager Fysieke Leefomgeving & Economie (Ma)		De portefeuillehouder dient in kennis te worden gesteld van de geëntameerde procedure.
7.d.	Vertegenwoordigen van het bestuursorgaan op hoorzittingen welke door de commissie voor de behandeling van de bezwaarschriften, de (voorzieningenrechter van de) Rechtbank, de (voorzieningenrechter van de) Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State in het kader van een bezwaar-, voorlopige voorzienings-, beroep- of hoger beroepsprocedure worden belegd waar het betreft: beschikkingen op verzoeken tot indeling in de volkshuisvestelijke urgentiecategorie als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder a van de 'Huisvestingsverordening gemeente Oirschot 2025 – 2029'.	--	1. Teammanager Fysieke Leefomgeving & Economie (Ma)		De portefeuillehouder dient in kennis te worden gesteld van de geëntameerde procedure.
8.a.	Het verlenen of weigeren van verzoeken tot indeling in de volkshuisvestelijke urgentie als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder b en c 'Huisvestingsverordening gemeente Oirschot 2025 – 2029'.	Artikel 4, lid 1 'Huisvestingsverordening gemeente Oirschot 2025 – 2029'	1. De directeur-bestuurder van een in het SGE werkzame woningcorporatie (M) 2. De voorzitter van de Urgentiecommissie (M)		
8.b.	Het verlenen of weigeren van verzoeken tot indeling in de maatschappelijke	Artikel 4, lid 1 'Huisvestingsverordening gemeente Oir-	1. De voorzitter van de Urgentiecommissie (M)	Geen on-	

	urgentiecategorie als bedoeld in artikel 7 van de 'Huisvestingsverordening gemeente Oirschot 2025 – 2029' of medische urgentiecategorie als bedoeld in artikel 8 lid 1 van de 'Huisvestingsverordening gemeente Oirschot 2025 – 2029'.	schot 2025 – 2029'			derman-daat	
8.c.	Het verlenen of weigeren van verzoeken tot indeling in de medische urgentiecategorie als bedoeld in artikel 8 lid 2 van de 'Huisvestingsverordening gemeente Oirschot 2025 – 2029' of de sociale urgentiecategorie als bedoeld in artikel 10 van de 'Huisvestingsverordening gemeente Oirschot 2025 – 2029'.	Artikel 4, lid 1 'Huisvestingsverordening gemeente Oirschot 2025 – 2029'	1. Teammanager Fysieke Leefomgeving & Economie (M) 2. De voorzitter van de Urgentiecommissie (M)			
8.d.	Het verlenen of weigeren van verzoeken tot indeling in de volkshuisvestelijke urgentiecategorie als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder a van de 'Huisvestingsverordening gemeente Oirschot 2025 – 2029'.	Artikel 4, lid 1 'Huisvestingsverordening gemeente Oirschot 2025 – 2029'	1. Teammanager Fysieke Leefomgeving & Economie (M) 2. De voorzitter van de Urgentiecommissie (M)			
9.a.	Het afwijzen van een herhaald verzoek tot indeling in de maatschappelijke urgentiecategorie als bedoeld in artikel 7 van de 'Huisvestingsverordening gemeente Oirschot 2025 – 2029' of medische urgentiecategorie als bedoeld in artikel 8 lid 1 van de 'Huisvestingsverordening gemeente Oirschot 2025 – 2029'.	Artikel 4:6 Awb	1. De voorzitter van de Urgentiecommissie (M)	Geen onderman-daat		
9.b.	Het afwijzen van een herhaald verzoek tot indeling in de medische urgentiecategorie als bedoeld in artikel 8 lid 2 van de 'Huisvestingsverordening gemeente Oirschot 2025 – 2029' of de sociale urgentiecategorie als bedoeld in artikel 10 van de 'Huisvestingsverordening gemeente Oirschot 2025 – 2029'.	Artikel 4:6 Awb	1. Teammanager Fysieke Leefomgeving & Economie (M) 2. De voorzitter van de Urgentiecommissie (M)			
9.c.	Het afwijzen van een herhaald verzoek tot indeling in de volkshuisvestelijke urgentiecategorie als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder a van de 'Huisvestingsverordening gemeente Oirschot 2025 – 2029'.	Artikel 4:6 Awb	1. Teammanager Fysieke Leefomgeving & Economie (M) 2. De voorzitter van de Urgentiecommissie (M)			
10.a.	Het intrekken van een beschikking tot indeling in de volkshuisvestelijke urgentiecategorie als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder b en c 'Huisvestingsverordening gemeente Oirschot 2025 – 2029'.	Artikel 11 lid 2 'Huisvestingsverordening gemeente Oirschot 2025 – 2029'	1. De directeur-bestuurder van een in het SGE werkzame woningcorporatie (M) 2. De voorzitter van de Urgentiecommissie (M)			
10.b.	Het intrekken van een beschikking tot indeling in de maatschappelijke urgentiecategorie als bedoeld in artikel 7 van de 'Huisvestingsverordening gemeente Oirschot 2025 – 2029'.	Artikel 11 lid 2 'Huisvestingsverordening gemeente Oirschot 2025 – 2029'	1. De voorzitter van de Urgentiecommissie (M)	Geen onderman-daat		

	tiecategorie als bedoeld in artikel 7 van de 'Huisvestingsverordening gemeente Oirschot 2025 – 2029' of medische urgentie categorie als bedoeld in artikel 8 lid 1 van de 'Huisvestingsverordening gemeente Oirschot 2025 – 2029'.	schot 2025 – 2029'			derman-daat	
10.c.	Het intrekken van een beschikking tot indeling in de medische urgentie categorie als bedoeld in artikel 8 lid 2 van de 'Huisvestingsverordening gemeente Oirschot 2025 – 2029' of de sociale urgentie categorie als bedoeld in artikel 10 van de 'Huisvestingsverordening gemeente Oirschot 2025 – 2029'.	Artikel 11 lid 2 'Huisvestingsverordening gemeente Oirschot 2025 – 2029'	1. Teammanager Fysieke Leefomgeving & Economie (M) 2. De voorzitter van de Urgentiecommissie (M)			
10.d.	Het intrekken van een beschikking tot indeling in de volkshuisvestelijke urgentie categorie als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder a van de 'Huisvestingsverordening gemeente Oirschot 2025 – 2029'.	Artikel 11 lid 2 'Huisvestingsverordening gemeente Oirschot 2025 – 2029'	1. Teammanager Fysieke Leefomgeving & Economie (M) 2. De voorzitter van de Urgentiecommissie (M)			
11.a.	Het, al dan niet op verzoek, wegens gewijzigde omstandigheden verstrekken van een nieuwe beschikking tot indeling in de volkshuisvestelijke urgentie categorie als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder b en c 'Huisvestingsverordening gemeente Oirschot 2025 – 2029'.	Artikel 11 lid 3 'Huisvestingsverordening gemeente Oirschot 2025 – 2029'	1. De directeur-bestuurder van een in het SGE werkzame woningcorporatie (M) 2. De voorzitter van de Urgentiecommissie (M)			
11.b.	Het, al dan niet op verzoek, wegens gewijzigde omstandigheden verstrekken van een nieuwe beschikking tot indeling in de maatschappelijke urgentie categorie als bedoeld in artikel 7 van de 'Huisvestingsverordening gemeente Oirschot 2025 – 2029' of medische urgentie categorie als bedoeld in artikel 8 lid 1 van de 'Huisvestingsverordening gemeente Oirschot 2025 – 2029'.	Artikel 11 lid 3 'Huisvestingsverordening gemeente Oirschot 2025 – 2029'	1. De voorzitter van de Urgentiecommissie (M)	Geen onderman-daat		
11.c.	Het, al dan niet op verzoek, wegens gewijzigde omstandigheden verstrekken van een nieuwe beschikking tot indeling in de medische urgentie categorie als bedoeld in artikel 8 lid 2 van de 'Huisvestingsverordening gemeente Oirschot 2025 – 2029' of de sociale urgentie categorie als bedoeld in artikel 10 van de 'Huisvestingsverordening gemeente Oirschot 2025 – 2029'.	Artikel 11 lid 3 'Huisvestingsverordening gemeente Oirschot 2025 – 2029'	1. Teammanager Fysieke Leefomgeving & Economie (M) 2. De voorzitter van de Urgentiecommissie (M)			
11.d.	Het, al dan niet op verzoek, wegens gewijzigde omstandigheden verstrekken van een nieuwe beschikking tot indeling in de volkshuisvestelijke urgentie categorie als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder a van de 'Huisvestingsverordening gemeente Oirschot 2025 – 2029'.	Artikel 11 lid 3 'Huisvestingsverordening gemeente Oirschot 2025 – 2029'	1. Teammanager Fysieke Leefomgeving & Economie (M) 2. De voorzitter van de Urgentiecommissie (M)			
12.	Volledigheidstoets van aanvragen om huisvestingsvergunning.	Artikel 14 'Huisvestingsverordening	1. De directeur-bestuurder van een in het SGE werk-			

		gemeente Oirschot 2025 – 2029'	zame woningcorporatie (M)		
13.	Het verlenen of weigeren van aanvragen om huisvestingsvergunning.	Artikel 13 'Huisvestingsverordening gemeente Oirschot 2025 – 2029'	1. De directeur-bestuurder van een in het SGE werkzame woningcorporatie (M)		

* in artikel 3 lid 1 van de Mandaatregeling worden de directeur-bestuurders van de in het SGE werkzame woningcorporaties, de voorzitter van de urgentiecommissie en nader te noemen andere functionarissen aangewezen. In deze mandatenlijst wordt dit uitgewerkt.

Concreet betekent dit dat het de directeur-bestuurders van de navolgende corporaties betreffen:

1. de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid "Woningbouwvereniging Helpt Elkander";
2. de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid "Woningbouwvereniging "Volksbelang"";
3. de stichting "Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl";
4. de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid "Woningbouwvereniging "Bergopwaarts"";
5. de stichting "Woonstichting 'thuis'";
6. de stichting "Stichting "Woonpartners";
7. de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid "Woningstichting Compaen";
8. de stichting "Stichting Trudo";
9. de stichting "Stichting WoCom";
10. de stichting "Stichting Wooninc.";
11. de stichting "Woningbelang".

Het gaat hierbij om de directeur-bestuurders die, al dan niet gezamenlijk, volgens de bij de Kamer van Koophandel gedeponeerde informatie rechtens bevoegd zijn om de woningcorporatie te vertegenwoordigen.

Waar gesproken wordt over de voorzitter van de Urgentiecommissie, gaat het om de persoon die op basis van artikel 3 lid 4 van het Reglement van Orde van de Urgentiecommissie door de colleges van burgemeester en wethouders van het Stedelijk Gebied Eindhoven is voorgedragen en benoemd.