

Kennisgeving voornemen om een huurovereenkomst te sluiten met Stichting Combiwel Buurtwerk voor de verhuur van een ruimte aan de Tweede van der Helststraat 66 te Amsterdam

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

Objectinformatie

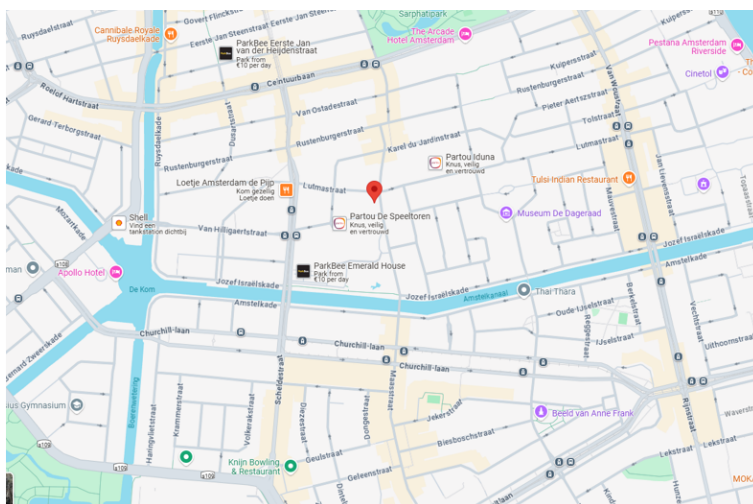
Adres: Tweede van der Helststraat 66, 1072 PG Amsterdam

Perceel: Gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 9648

Grootte: ca.40 m² bvo/ circa 34 m² vvo

Looptijd: 5 jaar, daarna 5 jaar

Op onderstaande afbeelding toont het Object en op de kaart wordt de locatie van het Object weergegeven.



Lizzy Ansinghuurt - Amsterdam Zuid

Voornemen tot verhuur

De gemeente Amsterdam is voornemens het bovengenoemde Object te verhuren aan de Stichting Combiwel Buurtwerk (hierna: 'de Stichting'). Het gehuurde zal door de Stichting uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als maatschappelijke voorziening ten behoeve van het gemeentelijke beleidsdoelen Welzijn en Sociale Basis.

Stichting Combiwel Buurtwerk is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat de Stichting op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria in aanmerking komt voor de huurovereenkomst. Ten overvloede wijst de gemeente erop dat zij daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt:

- De Stichting voert het welzijnswerk uit ten behoeve van de gemeentelijke beleidsdoelen voor de Sociale Basis, waaronder Brede Talentontwikkeling (BTO), een laagdrempelig activiteitenaanbod schoolgericht en wijkgericht in Amsterdam Zuid. De BTO maakt onderdeel uit van de Gebiedsgerichte Opgave Sociaal/Jeugd.
- Ten behoeve van het realiseren van het gemeentelijk beleidsdoel ontvangt de Stichting een meerjarige subsidie 2025 tot en met 2030 vanuit de Sociale Basis voor de BTO.
- De huurovereenkomst met de Stichting in de nabijheid van het Object gelegen aan de Tweede Jan van der Heijdenstraat 75. Dit Object is bedoeld als vervangende huisvesting voor de uitvoering door de Stichting van het beleidsdoel welzijn/Sociale Basis/jongeren/BTO en ter uitvoering van de meerjarige subsidieafspraken met de gemeente.

Niet eens met de voorgenomen verhuur?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuring, dient u **uiterlijk 20 mei 2025** (20 dagen na publicatie van het voornemen) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam, Amstel 1, 1011 PN (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de Stichting zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.