

Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a TAM-omgevingsplan Eemdijk 3

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bunschoten maken, op grond van artikel 16.30 van de Omgevingswet, artikel 10.3c van het Omgevingsbesluit, bekend dat het 'Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a TAM-omgevingsplan Eemdijk 3' vanaf 8 mei 2025 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Wat is een TAM-IMRO-plan?

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet ingegaan. Deze wet verplicht gemeenten om één integraal omgevingsplan voor de hele gemeente op te stellen. Bestemmingsplannen die onder het oude recht zijn vastgesteld, zijn automatisch opgenomen in het omgevingsplan.

Het Digitaal Stelsel Omgevingswet introduceert een nieuwe digitale standaard voor het publiceren van wijzigingen in het omgevingsplan. Maar het is nog niet altijd mogelijk om deze nieuwe standaard te gebruiken. In deze gevallen mag de oude digitale standaard worden toegepast. Een wijziging die volgens de oude standaard wordt gepubliceerd, wordt een TAM-omgevingsplan genoemd. Dit is een tijdelijke alternatieve maatregel (TAM). Gemeente Bunschoten zet deze maatregel in om ontwikkelingen soepel door te kunnen laten gaan vanuit het stelsel van de Wet ruimtelijke ordening naar de nu geldende Omgevingswet.

Doel TAM-Omgevingsplan

Dit 'Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a TAM-omgevingsplan Eemdijk 3' voorziet in de planologische basis voor de functiewijziging van 'Agrarisch met waarden' naar 'Wonen'. Na het beëindigen van het agrarisch bedrijf zal de bestaande woning en een deel van de bestaande stallen en schuren van het bedrijf worden gesloopt. Daarvoor in de plaats komen twee nieuwbouwwoningen aan de voorzijde van het erf. Twee van de bestaande schuren zullen in gebruik worden genomen als bijgebouwen voor de woningen.

Waar en wanneer ter inzage

Het 'Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a TAM-omgevingsplan Eemdijk 3' ligt voor een ieder vanaf 8 mei 2025 tot en met 18 juni 2025 ter inzage op het gemeentehuis. Het 'Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a TAM-omgevingsplan Eemdijk 3' is ook digitaal in te zien op de website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Als u bij de zoekterm de code 'NL.IM-RO.0313.TAMhfst22aEemdijk3-ont1' invoert, komt u direct bij het plan.

Hoe kunt u reageren?

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder een zienswijze omtrent het ontwerp schriftelijk kenbaar maken bij de gemeenteraad van Bunschoten, Postbus 200, 3750 GE Bunschoten-Spakenburg. Desgewenst kan de zienswijze ook mondeling kenbaar worden gemaakt. In dat geval kan contact worden opgenomen met het Team Omgevingsontwikkeling, telefoon 033-2991411. Van hetgeen mondeling naar voren wordt gebracht, wordt een verslag gemaakt.

Bunschoten, 7 mei 2025