

Kennisgeving wijziging omgevingsplan ten behoeve van het ontwerp beeldkwaliteitsplan Maatlanden de Zulthe

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 16.30 van de Omgevingswet en artikel 10.3c van het Omgevingsbesluit bekend dat het ontwerp 'wijzigingsbesluit Maatlanden – de Zulthe' in procedure wordt gebracht. Met dit ontwerp wijzigingsbesluit wil de gemeente Noordenveld de regeling 'Omgevingsplan gemeente Noordenveld' (het omgevingsplan) gaan wijzigen. De wijziging betreft het toevoegen van een beeldkwaliteitsplan waaraan getoetst kan worden in het kader van welstand. Het is een toetsbare uitwerking van het stedenbouwkundig plan voor het toekomstige woningbouwgebied Maatlanden – de Zulthe.

Inzage

Het ontwerp 'wijzigingsbesluit Maatlanden – de Zulthe' en bijbehorende stukken liggen met ingang van woensdag 7 mei 2025 tot en met dinsdag 17 juni 2025 ter inzage. U kunt de stukken raadplegen via:

- Het Gemeenteblad (<https://www.officielebekendmakingen.nl>). Hier vindt u het ontwerp wijzigingsbesluit als tekst. U ziet welke wijzigingen in het omgevingsplan worden aangebracht en de bijbehorende werkingsgebieden, (artikelsgewijze) toelichting en bijlagen die horen bij de regels van het ontwerp wijzigingsbesluit;
- 'Regels op de kaart' in het omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl>). Zoek vervolgens op locatie of op het document 'omgevingsplan gemeente Noordenveld' en kies voor het ontwerp dat ter inzage ligt. Hier vindt u de regels van het ontwerp wijzigingsbesluit op kaart met bijbehorende werkingsgebieden, (artikelsgewijze) toelichting en bijlagen die horen bij de regels van het ontwerp wijzigingsbesluit;
- Via de website van de gemeente Noordenveld (<https://noordenveld.nl/ter-inzage>). Hier vindt u de stukken die betrekking hebben op het ontwerp wijzigingsbesluit, zoals het beeldkwaliteitsplan.

Zienswijze

Tijdens de termijn van ter inzage legging kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerp 'wijzigingsbesluit Maatlanden – de Zulthe' geven. Een schriftelijke zienswijze kan gericht worden aan burgemeester en wethouders, Postbus 109, 9300 AC Roden onder vermelding van 'zienswijze wijzigingsbesluit Maatlanden - de Zulthe, Roden'. Voor een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met de heer Y. van den Berg, van het team Beleid Ruimtelijk domein via het telefoonnummer 088 – 050 87 30. Zienswijzen zullen worden betrokken bij de uiteindelijke vaststelling van het wijzigingsbesluit.