

Voornemen tot aangaan verkoopovereenkomst

De gemeente Dijk en Waard ('de gemeente') is voornemens om een koop-/verkoopovereenkomst te sluiten met het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK). Het gevolg hiervan zal zijn dat de gemeente percelen bij De Verlengde Punt gedeeltelijk zal verkopen aan HHNK.

Het betreft hier een grondruil als gevolg van de aanleg van De Verlengde Punt. Om het werk mogelijk te maken zijn er enkele watergangen gewijzigd.

Motivering

Naar het oordeel van de gemeente is koper de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de hiervoor vermelde voorgenomen verkoop ten behoeve van een gegarandeerde waterhuishouding. En wel om de volgende reden:

- a. De watergangen in dit gebied zijn in eigendom van HHNK. Door de uitgevoerde werkzaamheden zijn er enkele watergangen gewijzigd, waardoor ook het eigendom wijzigt. Om die reden worden er tussen HHNK en de gemeente enkele delen van percelen geruild.

Vervaltermijn/reageren

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u uiterlijk 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Deze termijn is een vervaltermijn. Tevens wordt u verzocht uw bezwaren kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan voorgenomenverkopen@dijkenwaard.nl, onder vermelding van 'Reactie op voornemen tot verkoop van grond(en) De Verlengde Punt Langedijk.

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen het voornemen tot verkoop van de gemeentegrond in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Gemeente, HHNK zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de koopovereenkomst zou worden opgekomen.