

Gemeente Harderwijk zoekt een partij voor de realisatie van een broedplaats voor startups die invulling geeft aan betekenisvol ondernemen aan de Fokko Kortlanglaan 169 te Harderwijk

Openbare selectieprocedure

Het te ontwikkelen perceel heeft een oppervlakte van circa 3.044 m². Binnen dit gebied mag maximaal 1.225 m² worden bebouwd, met een toegestane bouwhoogte van maximaal 8 meter. In eerste instantie wordt het perceel uitgegeven voor een periode van vijf jaar, in een nog nader te bepalen uitgiftevorm. Na die periode bekijkt de gemeente of het perceel (bij een succesvolle invulling op basis van de tussentijdse evaluaties/monitoring) verkocht kan worden of dat de gekozen vorm zal worden verlengd. Op dit moment zijn die uitgiftevoorwaarden nog niet concreet. De gemeente wil met de geselecteerde partij een partnerschap aangaan. Na selectie zal in gezamenlijkheid het plan verder worden uitgewerkt. Pas dan zal de gemeente beslissen welke uitgiftevorm het beste hierbij past.

Selectieleidraad

De gemeente Harderwijk heeft een selectieleidraad opgesteld. In deze leidraad staan de visie van de gemeente, het programma van wensen, de randvoorwaarden en het selectieproces omschreven. In uw inschrijving geeft u aan op welke manier u aan deze voorwaarden uit de selectieleidraad voldoet.

Heeft u belangstelling in de realisatie van een broedplaats voor startups die invulling geven aan betekenisvol ondernemen?

De inschrijving vindt digitaal plaats. Geïnteresseerden kunnen vanaf vrijdag 9 mei hun interesse tonen en de selectieleidraad opvragen door te e-mailen naar m.denbraven@harderwijk.nl, met als onderwerp – selectieprocedure startups. Er is gelegenheid tot het stellen van vragen tot vrijdag 30 mei 2025. Deze vragen worden beantwoord voor vrijdag 6 juni 2025. De sluitingstermijn voor het indienen van een Inschrijving is maandag 25 augustus om 14.00 uur.

Door middel van inschrijving verklaart u in te stemmen met de randvoorwaarden voor uitgifte.

De inschrijving bevat in ieder geval:

Uw contactgegevens, bestaande uit bedrijfsnaam, uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres. De inhoudelijke vereisten van de inschrijving staan verder beschreven in de selectieleidraad.

Procedure en gunning

In de selectieleidraad staat de beoordeling van de inschrijvingen beschreven. De gemeente Harderwijk beoordeelt alle inschrijvingen in week 37. Na de beoordeling ontvangen alle inschrijvers een voorlopige selectiebeslissing. De afgewezen inschrijvers wordt een termijn van 20 kalenderdagen geboden om een kort geding aanhangig te maken bij de Rechtbank Gelderland. Binnen deze termijn kunnen de afgewezen inschrijvers ook informatie over de afwijzing opvragen bij de gemeente. Na afloop van deze bezwaartermijn of - als een kort geding aanhangig is gemaakt - nadat een vonnis is uitgesproken, zal de gemeente Harderwijk een definitieve selectiebeslissing nemen.

Met deze procedure geeft de gemeente Harderwijk uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan gerust contact op met de heer Den Braven. Hij is bereikbaar per e-mail op m.denbraven@harderwijk.nl.

Locatie

Fokko Kortlanglaan 169 - kadastraal HDW00K1053

